

**HUZUR FAKTORİNG FİNANSAL  
HİZMETLER A.Ş.'NİN 31.12.2009  
TARİHİNDE SONA EREN HESAP  
DÖNEMİNE AİT MALİ  
TABLOLAR VE BAĞIMSIZ  
DENETİM RAPORU**

**CONSULTA**

**BAĞIMSIZ DENETİM VE YMM A.Ş**

**An Independent Member of the INAA Group**

**HUZUR FAKTORİNG FİNANSAL HİZMETLER A.Ş.**  
**01.01.2009 – 31.12.2009 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**  
(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar “TL” olarak ifade edilmiştir.)

---

**İÇİNDEKİLER**

**SAYFA NO**

**I- GENEL BİLGİLER**

**II- BAĞIMSIZ DENETİM GÖRÜŞÜ**

**III- FİNANSAL TABLOLAR VE DİPNOTLARI**

Bilanço	1-2
Nazım Hesaplar	3
Gelir Tablosu	4
Özkaynaklarda Muhasebeleştirilen Gelir Gider Kalemlerine İlişkin Tablo	5
Özkaynak Değişim Tablosu	6
Nakit Akış Tablosu	7
Kar Dağıtım Tablosu	8
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar	9-38

**IV- İDARİ YÜKÜMLÜLÜKLER** 39-42

**V- BİLANÇO TARİHİNDEN SONRA MEYDANA GELEN OLAYLAR** 43

**VI- DENETLEME YÖNTEMİ** 43

**VII- ÖNERİLER** 44

**HUZUR FAKTORİNG FİNANSAL HİZMETLER A.Ş.**  
**01.01.2009 – 31.12.2009 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar “TL” olarak ifade edilmiştir.)

**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN**  
**DİPNOT FİHRİSTİ**

	<b><u>DİPNOT</u></b>	<b><u>S.NO</u></b>
ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU .....	NOT:1	9
FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR .....	NOT:2	9-10
UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ / MUHASEBE POLİTİKALARI .....	NOT:3	10-21
NAKİT DEĞERLER .....	NOT:4	21
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR/ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (NET).....	NOT:5	21
BANKALAR .....	NOT:6	22
TERS REPO İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR .....	NOT:7	22
SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (NET) .....	NOT:8	22
FAKTORİNG ALACAKLARI VE BORÇLARI .....	NOT:9	22
TAKİPTEKİ ALACAKLAR .....	NOT:10	23
RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR .....	NOT:11	23
VADEYE KADAR ELDE TUTULACAK YATIRIMLAR (Net) .....	NOT:12	24
BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net), .....	NOT:13	24
İŞTİRAKLER (Net), .....	NOT:14	24
İŞ ORTAKLIKLARI (Net) .....	NOT:15	24
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net) .....	NOT:16	24
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net) .....	NOT:17	25
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI / ERTELENMİŞ VERGİ BORCU .....	NOT:18	25-26
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net) .....	NOT:19	26
DİĞER AKTİFLER .....	NOT:20	27
ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER .....	NOT:21	27
ALINAN KREDİLER .....	NOT:22	27-28
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net) .....	NOT:23	28
MUHTELİF BORÇLAR .....	NOT:24	28
DİĞER YABANCI KAYNAKLAR .....	NOT:25	28
RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER .....	NOT:26	28
ÖDENECEK VERGİ VE YÜKÜMLÜLÜKLER .....	NOT:27	29
BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI .....	NOT:28	29-30
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BOÇLARI (Net) .....	NOT:29	30
SERMAYE BENZERİ KREDİLER .....	NOT:30	30
ÖZKAYNAKLAR .....	NOT:31	30-32
ESAS FAALİYET GELİRLERİ .....	NOT:32	32
ESAS FAALİYET GİDERLERİ .....	NOT:33	33
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ .....	NOT:34	33
FİNANSMAN GİDERLERİ .....	NOT:35	34
TAKİPTEKİ ALACAKLARA İLİŞKİN ÖZEL KARŞILIKLAR .....	NOT:36	34
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ .....	NOT:37	34
VERGİ KARŞILIĞI .....	NOT:38	34-35
HİSSE BAŞINA KAR .....	NOT:39	36
İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR .....	NOT:40	36
YABANCI PARA POZİSYONU .....	NOT:41	37
KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER .....	NOT:42	37-38
FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR .....	NOT:43	38

**HUZUR FAKTORİNG FİNANSAL HİZMETLER A.Ş.**  
**01.01.2009 – 31.12.2009 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar "TL" olarak ifade edilmiştir.)

**I GENEL BİLGİLER**

**Şirket Unvanı** : HUZUR FAKTORİNG FİNANSAL HİZMETLER A.Ş.  
**Ticaret Sicil Numarası** : İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu-682015  
**Vergi Sicil Numarası** : 464 052 7060  
**Kuruluş Tarihi** : Kuruluş Tescil Tarihi 03/11/2008  
Faaliyet İzin Tarihi 12/03/2009  
**Sermaye** : 6.000.000,00 TL  
**Adres** :Büyükdere Cad. Polat Han No:87Kat:8 Mecidiyeköy  
Şişli , İSTANBUL  
**Telefon Numarası** : 0 212 213 44 44 Pbx  
**Faks Numarası** : 0 212 216 25 47-48  
**İnternet Adresi** : www.huzurfactoring.com

**Ortaklık Yapısı**

Adı/Soyadı Ünvanı	Pay %	Tutarı
NESİM PERES	83,50	5.010.000
METİN MUTAL	1,50	90.000
ETİ PERES	2,50	150.000
MERYAM MERKADA PERES	2,50	150.000
ESTER İPEKEL	2,50	150.000
VERDA MIŞULAM	2,50	150.000
VENTURA SALTOS	2,50	150.000
SİBEL PERES	2,50	150.000
<b>Toplam</b>	<b>100,00</b>	<b>6.000.000</b>

**Üst Düzey Yöneticiler :**

**(YKÜ,GM,GMY ve 1.Derece İmza Yetkisine Sahip Kişiler)**

Üst Düzey Yöneticiler	Unvan	1.Derece İmza Yetkisi
1 VERDA MIŞULAM	YÖNETİM KURULU BAŞKANI	1.Derece,Müştereken
2 VENTURA SALTOS	YÖNETİM KURULU BAŞK.VEKİLİ	1.Derece,Müştereken
3 NESİM PERES	YÖNETİM KURULU ÜYESİ	1.Derece,Müştereken
4 MUSTAFA ERDEM	GENEL MÜDÜR	2.Derece,Müştereken

**Personel Sayısı** : Yıllık Ortalama 25 Kişi dir. Aralık 2009 Sonu 33 Kişi  
**Yasal Denetçiler** : Nedim Cömert

**Şubeler**

Adres,Telefon Ve Faks Numaraları	Yönetici	Açılış Tarihi
Yok	Yok	Yok

**Temsilcilikler**

Adres,Telefon Ve Faks Numaraları	Yönetici	Açılış Tarihi
Yok	Yok	Yok

**İştirakler Ve Bağlı Ortaklıklar**

İştirakler Ve Bağlı Ortaklıklar	Faaliyet Alanı	İştirak Payı(%)
Yok	Yok	Yok

## **HUZUR FAKTORİNG FİNANSAL HİZMETLER A.Ş.**

**01.01.2009 – 31.12.2009 HESAP DÖNEMİNE AİT**

### **BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar “TL” olarak ifade edilmiştir.)

#### **NOT:1) ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU**

Huzur Faktoring Finansal Hizmetler A.Ş. “Şirket” 7 Kasım 2008 tarih ve 7184 sayılı T.T. Sicil Gazetesi’nde yayımlanarak 3 Kasım 2008 tarihinde kuruluşu tescil edilmiş bir anonim şirkettir.

Şirket, yurtiçi yurtdışı mal ve hizmet satışlarından doğmuş ve doğacak her çeşit faturalı alacakların veya mal veya hizmet satışından doğmuş olduğunu tevsik eden diğer belgelere dayalı alacakları temellük ederek tahsilini üstlenip bu alacaklara karşılık satıcılara ön ödemelerde bulunarak, ilgili mevzuat ve uluslararası faktoring teamül ve kurallarına uygun olarak finansman sağlamak amacıyla kurulmuştur. Şirket ; Müşterilerinin talebine göre, kabili rücu ve gayri kabili rücu olarak yurtiçi ve faktoring hizmetleri sunmakta ve bu çerçevede alacakların takibi, tahsili ve finansmanı hizmetlerini BDDK’nın “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik”i çerçevesinde sürdürmektedir.

Şirket’in ticari sicile kayıtlı adresi Büyükdere Caddesi Polat Han No:87 Kat:8Mecidiyeköy Şişli - İstanbul’dur. Şirket, faktoring faaliyetlerini ağırlıklı olarak tek bir coğrafi bölümde (Türkiye) yürütmektedir.

#### **NOT:2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

##### **Uygulanan Muhasebe Standartları**

İlişikteki finansal tablolar, BDDK tarafından 17 Mayıs 2007 tarih ve 26525 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi ile Kamuya Açıklanacak Finansal Tabloların Biçim ve İçeriği Hakkında Tebliğ”, Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu (TMSK) tarafından yürürlüğe konulan Türkiye Muhasebe Standartları (TMS) ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TFRS) ve bunlara ilişkin ek ve yorumlara ve BDDK tarafından muhasebe ve raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan yönetmelik, tebliğ, açıklama ve genelgelerin 31.12.2009 tarihi itibariyle uygulanması zorunlu olan Raporlama Standartlarına uygun olarak hazırlanmıştır.

##### **Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli**

Şirket’in işlevsel para birimi ve raporlama para birimi TL’dir.

İlişikteki finansal tablolar, Tebliğ’e uygun olarak hazırlanmış olup en yakın TL’ ye yuvarlanarak ifade edilmiştir. Finansal tablolar, makul değerleri ile gösterilen finansal türev enstrümanları ve satılmaya hazır menkul değerler gibi varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esası temel alınarak TL olarak hazırlanmıştır.

##### **Muhasebe Tahminleri**

Finansal tabloların Raporlama Standartları’na uygun olarak hazırlanması amacıyla, raporlanan aktif ve pasif tutarlarını ve bilanço tarihi itibariyle vukuu muhtemel varlık ve yükümlülüklerle ilişkin açıklamaları etkileyecek bazı tahmin ve varsayımlar yapması gerekmektedir. Fiili sonuçlar cari tahminlerden farklı olabilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellenmenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır.

**HUZUR FAKTORİNG FİNANSAL HİZMETLER A.Ş.**  
**01.01.2009 – 31.12.2009 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**  
(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar “TL” olarak ifade edilmiştir.)

### **Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Raporlama**

İlişikteki finansal tablolar en son 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla UMS 29 uyarınca (Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama) enflasyon muhasebesine tabi tutulmuştur. Dolayısıyla, 31 Aralık 2009 tarihli bilançoda yer alan parasal olmayan aktif ve pasifler, 31 Aralık 2004 tarihine kadar olan girişlerin 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyona göre düzeltilmiş değerleriyle, bu tarihten sonra oluşan girişler ise nominal değerleriyle dikkate alınmıştır.

### **Yabancı Para Birimi Bazındaki İşlemler**

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlemin yapıldığı tarihteki döviz kurlarından TL’ye çevrilmiştir. Bilançoda yer alan yabancı para birimi bazındaki parasal varlıklar ve borçlar bilanço tarihindeki döviz kurları kullanılarak TL’ye çevrilmiştir. Bu işlemler sonucunda oluşan kur farkları dönem karının belirlenmesinde dikkate alınmıştır.

### **Konsolidasyon Esasları**

Bağımsız denetim, şirketlerin solo finansal tabloları dikkate alınarak gerçekleştirilmiş olup, Şirket’in konsolide ettiği finansal varlığı bulunmamaktadır.

### **Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi**

Şirket, finansal tablolarını BDDK’nın “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi ile Kamuya Açıklanacak Finansal Tabloların Biçim ve İçeriği Hakkında Tebliğ” e uygun olarak ilk kez 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla hazırlamıştır. 31 Aralık 2009 tarihli finansal tablolar ile karşılaştırılmalı olarak sunulan 31 Aralık 2008 tarihli finansal tablolar bu kapsamda tekrar düzenlenmiştir.

### **NOT:3) UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ / MUHASEBE POLİTİKALARI**

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

#### **Nakit Değerler / Bankalar**

Nakit Değerler / Bankalar, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

#### **Ticari Alacaklar**

Ticari Alacaklar hesabında, şirketin müşterileri ile yapmış olduğu faktoring işlemleri karşılığında almış olduğu temlik tutarları takip edilmektedir. Ticari alacaklar finansal tablolara faktoring borçlarının tenzilinden sonra net tutarlarıyla yansıtılmıştır.

Ticari Alacaklar; Doğrudan bir borçluya mal veya hizmet tedariki ile oluşan Şirket kaynaklı ticari alacaklar, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilmiştir. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar, faiz tahakkuk etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarından değerlendirilmiştir.

## HUZUR FAKTORİNG FİNANSAL HİZMETLER A.Ş.

01.01.2009 – 31.12.2009 HESAP DÖNEMİNE AİT

### BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar “TL” olarak ifade edilmiştir.)

Şirket'in, ödenmesi gereken meblağları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için bir alacak risk karşılığı oluşturulur. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Değer düşüklüğü tutarı, zarar yazılmasından sonra oluşacak bir durum dolayısıyla azalırsa, söz konusu tutar, cari dönemde diğer gelirlere yansıtılır.

#### **Finansal Araçlar**

##### ***Türev olmayan finansal araçlar***

Türev olmayan finansal araçlar faktoring alacakları, nakit ve nakde eşdeğer varlıklar, diğer dönen varlıklar, finansal yatırımlar, finansal borçlar, faktoring borçları, diğer kısa vadeli yükümlülükler, ilişkili taraflardan alacak ve borçlar ve uzun vadeli yükümlülüklerden oluşmaktadır.

Türev olmayan finansal araçlar maliyet değerleri ile kaydedilirler. Türev olmayan finansal araçlar kayıtlara alındıktan sonra aşağıdaki şekilde muhasebeleştirilir:

Finansal araçlar, finansal varlıktan sağlanan nakit akımlarındaki sözleşmeye dayanan hakkın sona ermesinden ötürü veya Şirket finansal varlık üzerinde kontrolü muhafaza etmemesi durumunda veya varlığın risk ve kazanımların esasen karşı tarafa transfer edilmesi durumunda kayıtlardan çıkarılır. Finansal varlıklar olağan bir şekilde alım veya satımı, Şirket'in o varlığı almayı veya satmayı taahhüt ettiği tarihte muhasebeleştirilir. Finansal yükümlülükler, Şirket'in sözleşmede belirtilen yükümlülüklerinin süresinin dolması veya ertelenmesi veya ödenmesi durumunda kayıtlardan çıkarılır.

Nakit ve nakde eşdeğer varlıklar, kasa ve bankalardaki üç aydan kısa vadeli mevduat ve nakit para tutarlarını içermektedir. Nakit benzeri değerler kolayca nakde dönüştürülebilir, olduğu tarihte vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip yatırımları ifade etmektedir.

Factoring alacak ve borçları, ilk maliyetleri üzerinden işlem maliyetleri ile netleştirilmiş tutarları ile değerlendirilir. Kayda alınmalarını izleyen dönemlerde, ilk maliyet ve geri ödeme tutarlarının etkin faiz yöntemiyle hesaplanan bugünkü değerleri arasındaki farkların gelir tablosunda itfa edilmesi suretiyle elde edilen tutarlar üzerinden finansal tablolarda gösterilir.

Factoring alacakları ve diğer varlıkların tahsili mümkün olmayan ve/veya BDDK tarafından 20 Temmuz 2007 tarih ve 26588 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Alacakları İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Teblig”de belirtilen kriterleri sağlayan kısımları takip hesaplarına aktarılır ve ayrılan özel karşılık tutarları düşüldükten sonraki kalan değerleri üzerinden finansal tablolarda yer alır. Ayrıca söz konusu Teblig'e uygun olarak, anapara, faiz veya her ikisinin tahsilinde gecikme olmayan veya doksan günden daha az gecikme olan alacaklardan doğması muhtemel ancak miktarı kesin olarak belli olmayan zararların karşılanması amacıyla genel karşılık ayrılır. Şüpheli hale gelen bir faktoring alacağı ilgili tüm yasal prosedürlerin tamamlanması ve net zararın tespitinden sonra kayıtlardan çıkarılır.

Finansal yatırımlar içinde yer alan bağlı menkul kıymetler, satılmaya hazır menkul değerler olarak sınıflanmış olup müteakip değerlemelerinden doğan kazanç ve kayıplar gelir tablosuna yansıtılacak şekilde makul değerleri üzerinden muhasebeleştirilirler. Güvenilir bir gerçeğe uygun değer bulunmadığı durumlarda söz konusu menkul değerler 1 Ocak 2005 tarihinden önce iktisap edildikleri için maliyet değerlerinin 31 Aralık 2004 tarihindeki enflasyon etkisi göz önüne alınarak yeniden ifade edilmiş tutarları üzerinden gerekli değer düşüş karşılıkları ayrılarak gösterilmektedir. Elde edilen temettüler tahsil edildiğinde gelir olarak kaydedilir.

## HUZUR FAKTORİNG FİNANSAL HİZMETLER A.Ş.

01.01.2009 – 31.12.2009 HESAP DÖNEMİNE AİT

### BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar “TL” olarak ifade edilmiştir.)

Finansal yatırımlar içinde yer alan krediye bağlı özel kesim yatırımları, alım satım amaçlı menkul değerler olarak sınıflanmış olup, müteakip değerlemelerinde değer kazanç ve kayıplar gelir tablolarına yansıtılacak şekilde makul değeri üzerinden muhasebeleştirilir. Güvenilir bir gerçeğe uygun değer bulunmadığı durumlarda söz konusu yatırımlar iskonto edilmiş maliyet değerinden değerlendirilir. İskonto edilmiş maliyet, etkin faiz oranı metoduyla hesaplanır.

Bağlı menkul kıymetler ve krediye dayalı özel kesim tahvil yatırımları elden çıkarıldıklarında, satış değeri ve defter değeri arasındaki fark kar veya zarar olarak gelir tablosu hesaplarında muhasebeleştirilir.

Diğer dönen varlık ve diğer kısa vadeli yükümlülükler kısa vadeli olmaları sebebiyle maliyet değerleri üzerinden gösterilmektedir.

Finansal borçlar, ilk maliyet değerleri üzerinden işlem maliyetleri ile netleştirilmiş tutarları ile kayda alınır. Kayda alınmalarını izleyen dönemlerde, geri ödeme tutarlarının etkin faiz yöntemiyle, hesaplanan bugünkü değerleriyle finansal tablolara yansıtılır ve ilk maliyet ile arasındaki farklar söz konusu borçların vadeleri süresince gelir tablosuna intikal ettirilir.

Diğer türevsel olmayan finansal araçlar etkin faiz oran yöntemiyle itfa edilmiş maliyetleri üzerinden varsa değer düşüklüğü dikkate alınarak gösterilmektedir.

#### *Türev finansal araçlar*

Bütün türev araçları alım-satım amaçlı varlıklar olarak sınıflandırılmış olup gerçeğe uygun değer değişimlerinden oluşan kur farkları/zararları finansal gelir/gider hesapları içinde muhasebeleştirilmektedir. Makul değerler, işlem gören piyasa fiyatlarından ve gerektiğinde indirimli nakit akışı modellerinden elde edilir. Borsa dışı vadeli döviz sözleşmelerinin gerçeğe uygun değerleri ilk vade oranının, sözleşmenin geri kalan süresi için ilgili para biriminin piyasa faiz oranlarına ilişkin hesaplanan vade oranıyla karşılaştırılıp bilançodan düşülmesiyle belirlenir. Bütün türev araçlar gerçeğe uygun değer pozitifse aktif olarak finansal yatırımlarda, gerçeğe uygun değer negatifse pasif olarak diğer finansal yükümlülüklerde muhasebeleştirilir.

Piyasada işlem görmeyen türev finansal araçların gerçeğe uygun değerleri, karşı tarafın güvenilirliği ve sözleşmenin bilanço tarihinde sona ermesi durumunda, Şirket'in alacağı veya yükümlü olduğu miktar mevcut piyasa koşulları göz önünde bulundurularak tahmin edilmektedir.

#### **Maddi Duran Varlıklar ve İlgili Amortismanlar**

Maddi duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyon etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 31 Aralık 2004 tarihinden sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır.

Amortisman, maddi varlıkların düzeltilmiş değerleri üzerinden faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürlerine göre uygulanan amortisman oranları aşağıda belirtilmiştir:

	<u>Oran (%)</u>
Makine ve Cihazlar	20
Taşıtlar	20
Döşeme ve Demirbaşlar	20

## HUZUR FAKTORİNG FİNANSAL HİZMETLER A.Ş.

01.01.2009 – 31.12.2009 HESAP DÖNEMİNE AİT

### BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar “TL” olarak ifade edilmiştir.)

Özel maliyetler kira süreleri veya söz konusu özel maliyetin faydalı ömründen kısa olanı üzerinden doğrusal amortisman yöntemiyle amortismanına tabi tutulur.

Bir varlığın kayıtlı değeri, varlığın geri kazanılabilir değerinden daha yüksekse, kayıtlı değer derhal geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer ilgili varlığın net satış fiyatı ya da kullanımdaki değerinin yüksek olanıdır. Net satış fiyatı, varlığın makul değerinden satışı gerçekleştirmek için katlanılacak maliyetlerin düşülmesi suretiyle tespit edilir. Kullanımdaki değer ise ilgili varlığın kullanılmasına devam edilmesi suretiyle gelecekte elde edilecek tahmini nakit akımlarının bilanço tarihi itibarıyla indirgenmiş tutarlarına artık değerlerinin eklenmesi ile tespit edilir.

Maddi varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar veya zarar, düzeltilmiş tutarlar ile tahsil olunan tutarların karşılaştırılması ile belirlenir ve cari dönemde ilgili gelir ve gider hesaplarına yansıtılır.

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte aktifleştirilmektedir. Sonradan ortaya çıkan diğer harcamalar söz konusu varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer gider kalemleri tahakkuk esasına göre gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Kiraya konu olan varlığın sahipliğine ilişkin risk ve getirilerin Şirket’te bulunduğu kiralama işlemleri finansal kiralama olarak sınıflandırılmıştır. Finansal kiralama yoluyla elde edilen sabit kıymetler Şirket’in bilançosunda, ilgili varlığın makul değeri ile minimum kira ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanı üzerinden aktifte bir varlık, pasifte ise eşit tutarda bir yükümlülük olarak izlenir. Bu şekilde aktifte izlenen varlıkların amortismanı, diğer benzer varlıklar için uygulanan politikalara uygun olarak ayrılır. Kira süresinin kiralanan varlığın faydalı ömründen kısa olması ve kira süresi sonunda ilgili varlığın Şirket tarafından satın alınmasının makul şekilde kesin olmadığı durumlarda, aktifte yer alan kiralanan varlık kira süresi içerisinde; kiralanan varlığın faydalı ömrünün kira süresinden kısa olması durumunda ise faydalı ömrü içinde amorti edilir. Bilançodaki finansal kiralama yükümlülüğü anapara geri ödemeleri yoluyla azaltılırken, kira ödemelerinin finansal gider kısmı, kiralama süresi boyunca oluştuğu döneme ait gelir tablosuna kaydedilir.

### Maddi Olmayan Varlıklar

Maddi olmayan varlıklar, tanımlanabilir olması, ilgili kaynak üzerinde kontrolün bulunması ve gelecekte elde edilmesi beklenen bir ekonomik faydanın varlığı kriterlerine göre finansal tablolara alınmaktadır. Bu çerçevede, eğitim faaliyetlerine ilişkin harcamalar, reklam ve promosyon faaliyetlerine ilişkin harcamalar, kısmen veya tamamen yeniden organizasyona ilişkin harcamalar ve maddi varlıkların maliyetine dahil edilebilenler hariç başlangıç faaliyetlerine ilişkin harcamalar gerçekleştiği anda gider olarak finansal tablolara alınmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıklar bilgisayar yazılım lisansları ve hakları temsil etmektedir. Bilgisayar yazılım lisansları ve hakları, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 31 Aralık 2004 tarihinden sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ile kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır. Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin itfa payları, ilgili varlıkların tahmini iktisadi ömürleri üzerinden, satın alım tarihinden itibaren iktisadi ömür senelerini asmamak kaydıyla doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmıştır.

Maddi olmayan varlık için yapılan ödeme taksitlendirilirse, bu varlığın elde etme maliyeti peşin fiyatına eşit olarak belirlenir. Bu durumda, toplam ödeme tutarı ile peşin fiyatı arasındaki fark, aktifleştirmeye izin verilen durumlar hariç, kredi dönemi boyunca faiz gideri olarak finansal tablolara alınmaktadır.

## HUZUR FAKTORİNG FİNANSAL HİZMETLER A.Ş.

01.01.2009 – 31.12.2009 HESAP DÖNEMİNE AİT

### BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar "TL" olarak ifade edilmiştir.)

#### Satış Amaçlı Elde Tutulan Varlıklar

Satış amaçlı elde tutulan maddi duran varlıklar kayıtlı değerini veya makul değerini düşük olanı ile değerlendirilir. Kayıtlı değerini geri elde edilebilirliği ilgili duran varlığın kullanımı ile değil satışı ile gerçekleşir.

#### Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Üretimde, mal ve hizmet tedarikinde veya idari amaçla kullanılan gayrimenkuller, normal iş akışı çerçevesinde satışa konu edilen gayrimenkuller yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak değerlendirilmez.

TMS 40 "Yatırım Amaçlı Gayrimenkullere İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" uyarınca Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira geliri veya sermaye kazancı ya da her ikisini birden elde etmek amacıyla elde tutulur. Bu nedenle, yatırım amaçlı bir gayrimenkul işletmenin sahip olduğu diğer varlıklardan büyük ölçüde bağımsız nakit akışları yaratır. Bu durum yatırım amaçlı gayrimenkulleri sahibi tarafından kullanılan gayrimenkullerden ayırır. Mal veya hizmet üretimi ya da tedariki (veya idari amaçlar için kullanılması), sadece gayrimenkullerle değil, üretim veya tedarik sürecinde kullanılan diğer varlıklarla da ilişkilendirilebilen nakit akışları yaratır. Sahibi tarafından kullanılan gayrimenkullere "TMS 16 Maddi Duran Varlıklar" Standardı uygulanır.

Yatırım amaçlı gayrimenkul başlangıçta maliyeti ile ölçülür. İşlem maliyetleri de başlangıç ölçümüne dahil edilir. Satın alınan yatırım amaçlı bir gayrimenkulün maliyeti; satın alma fiyatı ile bu işlemle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalardan oluşur.

Yatırım amaçlı gayrimenkule ilişkin ödemenin ertelenmiş olması durumunda, gayrimenkulün maliyeti eşdeğer peşin ödeme tutarıdır. Bu tutar ile toplam ödemeler arasındaki fark, kredi süresi boyunca faiz gideri olarak muhasebeleştirilir.

Kira elde etmek ve/veya sermaye kazancı elde etmek amacıyla veya her ikisi için tutulan araziler ve binalar yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır ve maliyet yöntemine göre maliyet eksi birikmiş amortisman (arazi hariç) değerleri ile gösterilir. İnşası, Şirket tarafından yapılan yatırım amaçlı gayrimenkulün maliyeti ise, inşaat veya ıslah çalışmalarının tamamlandığı tarihteki maliyeti üzerinden belirtilir. Söz konusu tarihte varlık, yatırım amaçlı gayrimenkul haline gelir ve bu nedenle yatırım amaçlı gayrimenkuller hesap kalemine transfer edilir.

İlk muhasebeleştirme işleminin ardından, gerçeğe uygun değer yöntemini seçmiş olan bir işletme, tüm yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer yöntemi ile ölçer.

Bir işletmenin, yatırım amaçlı bir gayrimenkulünü daha önce gerçeğe uygun değer üzerinden ölçmüş olması durumunda, söz konusu gayrimenkulü elden çıkarıncaya kadar (veya ilgili gayrimenkul sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul haline gelene kadar veya işletme gayrimenkulü geliştirerek olağan iş akışı sürecinde satıncaya kadar), karşılaştırılabilir piyasa işlemleri azalmış veya piyasa fiyatları daha ender elde edilebilir hale gelmiş dahi olsa, anılan gayrimenkulü gerçeğe uygun değer üzerinden ölçmeye devam eder.

#### Kiralamalar

Şirket'in esas olarak mülkiyetin tüm risk ve getirileri üstüne aldığı maddi duran varlık kiralaması, finansal kiralama şeklinde sınıflandırılır. Finansal kiralama yoluyla elde edilen maddi duran varlık, varlığın kiralama döneminin başındaki rayiç değerinden veya asgari kira ödemelerinin o tarihte indirgenmiş değerinden düşük olanı üzerinden kaydedilir. Her bir kira ödemesi, finansal kiralama borcu üzerinde sabit bir oranın elde edilmesi amacıyla borç ve finansal giderler arasında tahsis edilir.

## **HUZUR FAKTORİNG FİNANSAL HİZMETLER A.Ş.**

**01.01.2009 – 31.12.2009 HESAP DÖNEMİNE AİT**

### **BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar “TL” olarak ifade edilmiştir.)

Finansman giderleri, kira dönemi boyunca gelir tablosuna gider olarak yansıtılır. Finansal kiralama yolu ile satın alınan maddi duran varlıklar, varlığın tahmini faydalı ömrü doğrultusunda amortismanına tabi tutulur.

Mülkiyete ait risk ve getirilerin önemli bir kısmının kiralayana ait olduğu kiralama işlemi, faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır. Faaliyet kiralaması (kiralayandan alınan teşvikler düşüldükten sonra) altında yapılan ödemeler, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.

#### **İlişkili Taraflar**

TMS 24, “İlişkili Tarafların Açıklamalarına İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı”; hissedarlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşlar, ilişkili kuruluş olarak tanımlar. İlişkili kuruluşlara aynı zamanda sermayedarlar ve Şirket yönetimi de dahildir. İlişkili kuruluş işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir.

Bu finansal tablolar açısından Şirket’in ortakları ve Şirket ile dolaylı sermaye ilişkisinde olan grup şirketleri ve yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticiler ‘ilişkili taraflar’ olarak tanımlanmaktadır.

#### **Krediler**

Krediler, alındıkları tarihlerde, alınan kredi tutarından işlem masrafları çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Krediler, sonradan etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden belirtilir. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, gelir tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır. Kredilerden kaynaklanan finansman maliyeti, oluştuğunda gelir tablosuna kaydedilir.

#### **Hasılat**

Factoring faiz gelirleri, müşterilere yapılan ödemeler üzerinden tahsil edilen faiz gelirlerinden oluşmaktadır. Factoring komisyon gelirleri ise, factoring işlemine konu olan fatura bedellerinin toplamı üzerinden belli bir yüzde miktarı ile alınan tutarlardan ve Factoring işlemine ilişkin operasyonel harcamalar (EFT, Havale vb..) için alınan factoring masraf gelirlerinden oluşmaktadır.

Hasılat; Satılan malların riskinin ve faydasının alıcıya transfer olduğu, satışla ilgili ekonomik faydanın işletmeye akacağına muhtemel olması ve gelir tutarının güvenilir bir şekilde hesaplanabildiği durumda gelir oluşmuş sayılır. Perakende satışlarda müşterinin memnun kalmaması durumunda satılan malın şartsız geri alınacağına ilişkin müşteriye bir garanti verilmesi durumunda da sahiplikle ilgili önemli risk ve getirilerin alıcıya transfer edildiği kabul edilir. Aynı işlem ile ilgili hasılat ve giderler eşzamanlı finansal tablolara alınmaktadır.

Satış karşılığında nakit veya nakit benzerlerinin alındığı durumlarda, hasılat söz konusu nakit veya nakit benzerlerinin tutarıdır.

Hasılat olarak kayıtlara alınan tutarların tahsilinin şüpheli hale gelmesi durumunda, ayrılan şüpheli alacak karşılığı, hasılat tutarının düzeltilmesi suretiyle değil, bir gider olarak finansal tablolara alınır.

Factoring alacaklarına BDDK tarafından 20 Temmuz 2007 tarih ve 26588 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Finansal Kiralama, Factoring ve Finansman Şirketlerince Alacakları İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ”e uygun olarak özel ve genel karşılık ayrılır.

**HUZUR FAKTORİNG FİNANSAL HİZMETLER A.Ş.**  
**01.01.2009 – 31.12.2009 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**  
(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar “TL” olarak ifade edilmiştir.)

**Gelir ve Giderlerin Finansal Tablolara Yansıtılması**

*Factoring faiz ve komisyon gelirleri,*

Factoring faiz ve komisyon gelirleri tahakkuk esasına göre finansal tablolara yansıtılır.

*Temettü gelirleri,*

Temettü gelirleri tahsil edildikleri tarihte gelir tablosuna yansıtılır.

*Diğer gelir ve giderler,*

Diğer gelir ve giderler tahakkuk esasına göre finansal tablolara yansıtılır.

*Finansman giderleri,*

Finansman giderleri tahakkuk esasına göre finansal tablolara yansıtılır

**Hisse Başına Kazanç**

Hisse başına kazanç/zarar miktarı, net dönem karının/zararının Şirket hisselerinin dönem içindeki ağırlıklı ortalama hisse adedine bölünmesiyle hesaplanır. Ağırlıklı ortalama hisse adedi, dönem basındaki adi hisse senedi sayısı ve dönem içinde geri alınan veya ihraç edilen hisse senedi sayısının bir zaman-ağırlığı faktörü ile çarpılarak toplanması sonucu bulunan hisse senedi sayısıdır. Zaman-ağırlığı faktörü belli sayıda hisse senedinin çıkarılmış bulunduğu gün sayısının toplam dönemin gün sayısına oranıdır.

**Kur Değişiminin Etkileri**

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlem tarihindeki yabancı para kuru ile Türk Lirası (“TL”)’na çevrilmiştir. Yabancı para parasal varlıklar ve borçlar, bilanço tarihinde geçerli kur üzerinden dönem sonunda TL’ye çevrilmiştir. Bu tip işlemlerden kaynaklanan kur farkları, gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Makul değerleri ile gösterilen yabancı para birimi bazındaki parasal olmayan varlıklar ve borçlar makul değerlerinin belirlendiği günün kurundan TL’ye çevrilerek ifade edilmektedir.

**Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler**

TMS 37, “Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı”nda belirtildiği üzere herhangi bir karşılık tutarının finansal tablolara alınabilmesi için; Şirket’in geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya taahhüde bağlı yükümlülüğün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamışsa Şirket söz konusu hususları ilgili finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlarında açıklamaktadır. Paranın zaman değerinin etkisinin önemli olduğu durumlarda, karşılık tutarı; yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli olması beklenen nakit çıkışlarının bugünkü değeri olarak belirlenir. Karşılıkların bugünkü değerlerine indirgenmesinde kullanılacak iskonto oranının belirlenmesinde, ilgili piyasalarda oluşan faiz oranı ile söz konusu yükümlülükle ilgili risk dikkate alınır.

## HUZUR FAKTORİNG FİNANSAL HİZMETLER A.Ş.

01.01.2009 – 31.12.2009 HESAP DÖNEMİNE AİT

### BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar “TL” olarak ifade edilmiştir.)

Koşullu varlıklar gerçekleşmedikçe muhasebeleştirilmemekte ve sadece dipnotlarda açıklanmaktadır.

Factoring alacakları ve diğer varlıkların tahsili mümkün olmayan ve/veya BDDK tarafından 20 Temmuz 2007 tarih ve 26588 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Alacakları İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ”e uygun olarak özel ve genel karşılık ayrılır. Tebliğ’de, özel karşılık ve genel karşılıkların ayrılmasına ilişkin esaslar aşağıdaki şekilde belirlenmiştir:

Anapara, faiz veya her ikisinin tahsili vadesinden veya ödenmesi gereken tarihlerden itibaren;

- doksan günden fazla geciken ancak yüz seksen günü geçmeyen alacakların en az %20’si oranında,
- yüz seksen günü geçen, ancak bir yılı geçmeyen alacakların en az %50’si oranında,
- bir yıldan fazla gecikmiş olan alacakların %100’ü oranında özel karşılık ayrılır.

Ayrıca, anapara veya faiz ödemelerinin tahsilindeki gecikme yukarıda belirtilen süreleri geçmemiş olsa veya bunların tahsilinde herhangi bir gecikme bulunmasa dahi, şirketler alacak tutarları için borçlunun kredi değerliliğine ilişkin mevcut bütün verileri ve TMS’de belirtilen güvenilirlik ve ihtiyatlılık ilkelerini dikkate alarak, teminat tutarını hesaplamaya dâhil etmeksizin, belirleyecekleri oranlarda özel karşılık ayırabilirler.

Bir borçludan birbirinden bağımsız birden fazla alacağın mevcut bulunması ve bu alacaklardan herhangi biri için özel karşılık ayrılması halinde, diğer alacak tutarları için de aynı oranda özel karşılık ayrılır.

Şirketler, anapara, faiz veya her ikisinin tahsilinde gecikme olmayan veya doksan günden daha az gecikme olan alacaklardan doğması beklenen ancak miktarı kesin olarak belli olmayan zararların karşılanması amacıyla, genel olarak ve herhangi bir işlemle doğrudan ilgili olmaksızın karşılık ayırabilirler.

Şirketler, alacaklarına ilişkin teminatları, likiditesine göre dört gruba ayırarak sınıflandırır. Teminatların değerlendirilmiş tutarları alacak tutarından, dikkate alınma oranlarında indirilerek, özel karşılığa tabi alacak tutarı hesaplanır. Özel karşılıkların hesaplanmasında dikkate alınacak değerlendirilmiş teminat tutarı alacak miktarını aşamaz. Teminatların dikkate alınma oranları aşağıdaki gibidir:

Birinci grup teminatların dikkate alınma oranı : %100

İkinci grup teminatların dikkate alınma oranı : %75

Üçüncü grup teminatların dikkate alınma oranı : %50

Dördüncü grup teminatların dikkate alınma oranı : % 25

### **Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler**

Hazırlanan finansal tablolarda, Şirket’in bilanço tarihi itibarıyla dönem sonuçlarına dayanılarak Kurumlar Vergisi yükümlülüğü için karşılık ayrılmaktadır. Kurumlar Vergisi yükümlülüğü dönem sonucunun kanunen kabul edilmeyen giderler ve indirimler dikkate alınarak düzeltilmesinden sonra bulunan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi, varlıkların ve borçların ilişikteki finansal tablolarda gösterilen değerleri ile varlıkların ve borçların yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farkların bilanço yükümlülüğü yöntemine göre vergi etkilerinin belirlenmesiyle hesaplanmaktadır. Ertelenmiş vergi, varlıkların oluştuğu veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen vergi oranları üzerinden hesaplanır ve gelir tablosuna gider veya gelir olarak kaydedilir.

**HUZUR FAKTORİNG FİNANSAL HİZMETLER A.Ş.**  
**01.01.2009 – 31.12.2009 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**  
(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar “TL” olarak ifade edilmiştir.)

TMS 12 “Gelir Vergilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı” uyarınca ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, söz konusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında ilişikteki finansal tablolara yansıtılmaktadır. Ertenilmiş vergi varlığı, gelecek dönemlerde vergi avantajının sağlanması olası durumlarda kaydedilir. Finansal tablolara önceki dönemlerde yansıtılmış olan ertelenmiş vergi varlığının tamamından veya bir kısmından artık fayda sağlanılamayacağı anlaşıldığı takdirde söz konusu tutar aktiften silinir.

### **Kıdem Tazminatı Karşılığı**

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket çalışanlarının emekliliğinden doğan ve Türk İş Kanunu’na göre hesaplanan muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerine indirgenmiş tutarına göre ayrılmaktadır. Çalışanlar tarafından hak edildikçe tahakkuk esasına göre hesaplanır ve finansal tablolarda muhasebeleştirilir. Yükümlülük tutarı devlet tarafından duyurulan kıdem tazminatı tavanı baz alınarak hesaplanmaktadır.

TMS - 19, “Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı”, şirketlerin istatistiksel değerlendirme yöntemleri kullanarak olası yükümlülüklerinin bugünkü değerinin hesaplanmasını öngörmektedir. Dolayısıyla; Şirket’in muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri aşağıdaki tabloda yer alan varsayımlar kullanılarak hesaplanmıştır.

	<b>31 Aralık 2009</b>	<b>31 Aralık 2008</b>
İskonto Oranı	% 6.26	% 6.26
Beklenen maaş / limit artış oranı	5.4	5.4
Tahmin edilen kıdem tazminatına hak kazanma oranı	% 70	% 70

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket’in kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir ayarlandığı için, 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla geçerli olan 2.365,16 TL (31 Aralık 2008: 2,173.19 TL) üzerinden hesaplanmaktadır.

### **Sermaye Artışları ve Temettüleri**

Mevcut ortaklardan olan sermaye artışları yıllık genel kurullarda onaylanıp tescil olunan nominal değerleri üzerinden muhasebeleştirilir.

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüleri, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

### **Netleştirme**

Finansal tablolara alınan tutarların netleştirilmesi için hukuki bir hakkın olduğunda ve finansal varlık ve finansal borcu netleştirmek suretiyle kapatma veya borcun ifası ile varlığın finansal tablolara alınmasını aynı zamanda yapma niyetinin olması söz konusu olduğunda finansal varlık ve borçlar netleştirilerek bilançoda net tutarları ile gösterilir.

**HUZUR FAKTORİNG FİNANSAL HİZMETLER A.Ş.**  
**01.01.2009 – 31.12.2009 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**  
(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar “TL” olarak ifade edilmiştir.)

**Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler**

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Bir muhasebe politikası değiştirildiğinde, finansal tablolarda sunulandan daha önceki dönemlere ilişkin toplam düzeltme tutarı bir sonraki dönem birikmiş karlara alınır. Önceki dönemlere ilişkin diğer bilgiler de yeniden düzenlenir. Muhasebe politikalarındaki değişikliklerin cari döneme, önceki dönemlere veya birbirini izleyen dönemlerin faaliyet sonuçlarına etkisi olduğunda; değişikliğin nedenleri, cari döneme ve önceki dönemlere ilişkin düzeltme tutarı, sunulandan daha önceki dönemlere ilişkin düzeltme tutarları ve karşılaştırmalı bilginin yeniden düzenlendiği ya da aşırı bir maliyet gerektirdiği için bu uygulamanın yapılmadığı kamuya açıklanır. Şirket muhasebe politikalarını bir önceki mali yıl ile tutarlı olarak uygulamıştır.

**Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklik ve Hatalar**

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

Bir hatanın düzeltme tutarı geriye dönük olarak dikkate alınır. Bir hata, ortaya çıktığı önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı tutarların yeniden düzenlenmesi veya bir sonraki raporlama döneminden önce meydana geldiğinde, söz konusu döneme ait birikmiş karlar hesabının yeniden düzenlenmesi yoluyla düzeltilir. Bilgilerin yeniden düzenlenmesi aşırı bir maliyete neden oluyorsa önceki dönemlere ait karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmemekte, bir sonraki dönemin birikmiş karlar hesabı, söz konusu dönem başlamadan önce hatanın kümülatif etkisiyle yeniden düzenlenmektedir.

**Durdurulan Faaliyetler**

İşletmelerin, durdurulan faaliyetle doğrudan ilişkilendirilebilen varlıklarının hemen hemen bütününe ilişkin bağlayıcı bir satış sözleşmesine taraf olması ya da yönetim kurulu veya benzer nitelikteki yönetim organının durdurma ile ilgili olarak ayrıntılı ve resmi bir planı onaylaması veya söz konusu planla ilgili duyuru yapması halinde kamuya açıklama yapılır. Durdurulan faaliyetlerin finansal tablolara alınma ve değerlendirme prensipleri konusunda varlıklarda değer düşüklüğü, karşılıklar, şarta bağlı varlık ve yükümlülükler, maddi varlıklar ve çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki ilgili hükümlere uyulur.

**Devlet Teşvik ve Yardımları**

Makul değerleri ile izlenen parasal olmayan devlet teşvikleri de dahil olmak üzere tüm devlet teşvikleri, elde edilmesi için gerekli şartların işletme tarafından yerine getirileceğine ve teşvikin işletme tarafından elde edilebileceğine dair makul bir güvence oluştuğunda finansal tablolara alınır.

Devletten temin edilen feragat edilebilir borçlar, feragat koşullarının işletme tarafından yerine getirileceğine dair makul bir güvence oluşması durumunda devlet teşviki olarak kabul edilir. Şirket'in 31 Aralık 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla yararlandığı herhangi bir teşvik veya yardım bulunmamaktadır.

**HUZUR FAKTORİNG FİNANSAL HİZMETLER A.Ş.**  
**01.01.2009 – 31.12.2009 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**  
(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar “TL” olarak ifade edilmiştir.)

**Emeklilik Planları**

Şirket'in emeklilik planları başlıklı kısım kapsamında değerlemeye tabi tutulacak işlemi bulunmamaktadır.

**Nakit Akım Tablosu**

Şirket, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere nakit akım tablolarını düzenlemektedir.

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Şirket'in faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği yatırım faaliyetlerinden nakit akımlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

**Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar**

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. TMS 10, “Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı”, hükümleri uyarınca bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektiriyorsa, Şirket finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyorsa Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

**Değer Düşüklüğü**

***Finansal varlıklar***

Bir finansal varlığın tahmin edilen gelecekteki nakit akımlarının olumsuz olarak etkilendiğini gösteren bir veya birden fazla nesnel kanıt olması durumunda, değer düşüklüğüne uğradığı kabul edilir.

İtfa edilmiş maliyet ile değerlendirilen finansal varlıktaki değer düşüklü finansal varlığın kayıtlı değeri ile gelecekte beklenen nakit akımların orijinal etkin faiz oranı ile bugünkü değerine indirgenmesi arasındaki farkı ifade eder.

Önemli finansal varlıkların değer düşüklüğü ayrı ayrı test edilir. Geriye kalan finansal varlıklar aynı kredi risk özelliklerine sahip gruplar içinde toplu halde değerlendirilir. Tüm değer düşüklükleri gelir tablosuna kaydedilir.

Değer düşüklüğü eğer değer düşüklüğünün kayıtlara alındığı tarihten sonra gerçekleşen bir olay ile nesnel olarak ilişkilendirilebilirse iptal edilir. İtfa maliyeti ile değerlendirilen finansal varlıklar için iptal edilme gelir tablosuna kaydedilir.

Factoring alacaklarına BDDK tarafından 20 Temmuz 2007 tarih ve 26588 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Alacakları İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ”e uygun olarak özel ve genel karşılık ayrılır.

## HUZUR FAKTORİNG FİNANSAL HİZMETLER A.Ş.

01.01.2009 – 31.12.2009 HESAP DÖNEMİNE AİT

### BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar “TL” olarak ifade edilmiştir.)

#### *Finansal olmayan varlıklar*

Şirket'in finansal olmayan varlıklarının kayıtlı değerleri her raporlama tarihinde herhangi bir değer düşüklüğü göstergesi olup olmadığı konusunda gözden geçirilir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir.

Bir varlığın veya nakit yaratan birimlerinin kayıtlı değeri geri kazanılabilir tutarı asıyorsa değer düşüklüğü kayıtlara alınır. Diğer varlıklardan veya şirketlerden bağımsız olarak nakit akımı yaratan en küçük ayrıştırılabilir varlık grubu nakit yaratan birim olarak tanımlanır. Değer düşüklükleri gelir tablosuna kaydedilir. Nakit yaratan birimler kapsamında kayıtlara alınan değer düşüklüğü ilk olarak birimlere tahsis edilen şerefiyenin kayıtlı değerinden ve sonra birimdeki (birim grubu) diğer varlıkların kayıtlı değerinden orantısal olarak düşülür.

Bir varlığın veya nakit yaratan birimin geri kazanılabilir tutarı kullanımdaki değeri veya gerçeğe uygun değerden satış masraflarının düşülmesi ile elde edilen değerinden yüksek olanı ifade eder. Kullanım değeri, söz konusu varlığın beklenen gelecekteki nakit akışlarının cari piyasa koşullarında paranın zaman değeriyle söz konusu varlığın risklerini yansıtabilecek olan vergi öncesi iç verim oranı ile iskonto edilmesi suretiyle hesaplanır.

Diğer varlıklarda önceki dönemlerde ayrılan değer düşüklükleri her raporlama döneminde değer düşüklüğünün azalması veya değer düşüklüğünün geçerli olmadığına dair göstergelerin olması durumunda değerlendirilir. Değer düşüklüğü geri kazanılabilir tutarın belirlenmesinde kullanılan tahminlerde değişiklik olması durumunda iptal edilir. Değer düşüklüğü sadece varlığın belirlenen kayıtlı değerini asmayacak kadar amortisman ve itfa payı netleştirildikten sonra değer düşüklüğü eğer yok ise iptal edilir.

#### **Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması**

Şirket sadece Türkiye'de ve sadece faktoring alanında faaliyet gösterdiği için finansal bilgilerini bölümlere göre raporlamamıştır.

#### **NOT:4) NAKİT DEĞERLER**

31 Aralık 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla, nakit değerlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2009		31.12.2008	
	TP	YP	TP	YP
Kasa / Efektif	506	-	301	-
<b>Toplam</b>	<b>506</b>	<b>-</b>	<b>301</b>	<b>-</b>

#### **NOT:5) GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR/ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (NET)**

Yoktur. (31.12.2008 Yoktur.)

**HUZUR FAKTORİNG FİNANSAL HİZMETLER A.Ş.**  
**01.01.2009 – 31.12.2009 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**  
(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar “TL” olarak ifade edilmiştir.)

**NOT:6) BANKALAR**

31 Aralık 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla, bankaların detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2009		31.12.2008	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Mevduatlar	1.111.766	-	167.490	-
Vadeli Mevduatlar	-	-	5.000.000	-
Vadeli Mevduat Gelir Tahakkuku	-	-	2.808	-
<b>Toplam</b>	<b>1.111.766</b>	<b>-</b>	<b>5.170.298</b>	<b>-</b>

Vadeli mevduat üç aydan kısa vadeli banka plasmanlarından oluşmakta olup, 31.12.2009 tarihi itibarıyla şirket aktifine kayıtlı bankalara mutabakat mektupları gönderilmiş ve gelen cevaplardan muhasebe kayıtları ile mutabık olduğu görülmüştür. 31.12.2009 tarihi itibarıyla bankalarda bloke mevduat yoktur. (31.12.2008: Bloke mevduat Yoktur.)

**NOT:7) TERS REPO İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR**

Yoktur. (31.12.2008 Yoktur.)

**NOT:8) SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (NET)**

Yoktur. (31.12.2008 Yoktur.)

**NOT:9) FAKTORİNG ALACAKLARI VE BORÇLARI**

**9.1) Faktoring Alacakları**

31 Aralık 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla, faktoring alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2009		31.12.2008	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi Faktoring Alacakları	26.501.000	-	-	-
Kazanılmamış Faiz Gelirleri	(911.467)	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>25.589.533</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**9.2) Faktoring Borçları**

31 Aralık 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla, faktoring borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2009		31.12.2008	
	TP	YP	TP	YP
Faktoring Borçları	2.999	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>2.999</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**HUZUR FAKTORİNG FİNANSAL HİZMETLER A.Ş.**  
**01.01.2009 – 31.12.2009 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**  
(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar “TL” olarak ifade edilmiştir.)

**NOT:10) TAKİPTEKİ ALACAKLAR**

31 Aralık 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla, Şirket’in takipteki faktoring alacaklarının ve karşılıklarının dağılımı aşağıdaki gibidir:

	<b>31.12.2009</b>		<b>31.12.2008</b>	
	<b>TP</b>	<b>YP</b>	<b>TP</b>	<b>YP</b>
Takipteki Faktoring Alacakları	63.750	-	-	-
Özel Karşılıklar	(12.750)	-	-	-
<b>Takipteki Alacaklar (Net)</b>	<b>51.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

31.12.2009 ve 31.12.2008 tarihi itibarıyla takipteki alacaklar karşılığı hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
Açılış bakiyesi, 1 Ocak	-	-
Dönem Gideri	(12.750)	-
İptal Edilen Karşılıklar	-	-
<b>Kapamış Bakiyesi</b>	<b>(12.750)</b>	<b>-</b>

Şirket, teminatsız ve tahsil kabiliyeti zayıf alacaklarının tamamı için BDDK tarafından 20 Temmuz 2007 tarih ve 26588 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Alacakları İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ”e uygun olarak özel ve genel karşılık ayırmaktadır.

**NOT:11) RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR**

31.12.2009 ve 31.12.2008 tarihi itibarıyla riskten korunma amaçlı türev finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>31.12.2009</b>		<b>31.12.2008</b>	
	<b>TP</b>	<b>YP</b>	<b>TP</b>	<b>YP</b>
Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar	50	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>50</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Cari Dönem riskten korunma amaçlı türev finansal varlıklar-nakit akış riskinden korunma amaçlılar hesabının bakiyesi 50 TL., Finansbank AŞ. ile 23.03.2009 tarihinde imzalanan “Türev Ürünler Çerçeve Sözleşmesi” çerçevesinde 28.12.2009 tarihinde gerçekleştirilen vadeli döviz işlemine istinaden vade tarihi 12.02.2010 ve vade tarihindeki USD/TL 1,5245 TL olan döviz kuru ile 100.000 USD döviz alım tutarının 31.12.2009 tarihi itibarıyla döviz kurlarında meydana gelen değişime bağlı olarak şirket lehine oluşan 50 TL kur farkı gelirinin finansal tablolara yansıtılmasından oluşmaktadır.

**HUZUR FAKTORİNG FİNANSAL HİZMETLER A.Ş.**  
**01.01.2009 – 31.12.2009 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**  
(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar “TL” olarak ifade edilmiştir.)

**NOT:12) VADEYE KADAR ELDE TUTULACAK YATIRIMLAR (Net)**

Yoktur. (31.12.2008 Yoktur.)

**NOT:13) BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net),**

Yoktur. (31.12.2008 Yoktur.)

**NOT:14) İŞTİRAKLER (Net),**

Yoktur. (31.12.2008 Yoktur.)

**NOT:15) İŞ ORTAKLIKLARI (Net)**

Yoktur. (31.12.2008 Yoktur.)

**NOT:16) MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)**

31 Aralık 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla, maddi duran varlıklar detayı aşağıdaki gibidir:

<u>Maliyet</u>	<u>Taşıtlar</u>	<u>Demirbaşlar</u>	<u>Özel Maliyetler</u>	<u>Toplam</u>
31.12.2008	-	197.162	-	197.162
İlaveler	149.387	75.901	175.525	400.813
Çıkışlar	-	(1.948)	-	(1.948)
Transferler	-	-	-	-
<b>31.12.2009</b>	<b>149.387</b>	<b>271.115</b>	<b>175.525</b>	<b>596.027</b>

<u>Birikmiş</u>				
<u>Amortisman</u>				
31.12.2008	-	(2.290)	-	(2.290)
Amortisman gideri	(9.204)	(48.457)	(33.278)	(90.938)
Çıkışlar	-	-	-	-
<b>31.12.2009</b>	<b>(9.204)</b>	<b>(50.747)</b>	<b>(33.278)</b>	<b>(93.229)</b>

<u>Net Kayıtlı Değer</u>				
31.12.2008	-	194.872	-	194.872
31.12.2009	140.183	220.368	142.247	502.798

**HUZUR FAKTORİNG FİNANSAL HİZMETLER A.Ş.**  
**01.01.2009 – 31.12.2009 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**  
(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar “TL” olarak ifade edilmiştir.)

**NOT:17) MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)**

31 Aralık 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla, maddi olmayan duran varlıklar detayı aşağıdaki gibidir:

<u>Maliyet</u>	<u>İlk Tesis Taazzuv Giderleri</u>	<u>Gayri Maddi Haklar</u>	<u>Toplam</u>
31.12.2008	40.130	1.000	41.130
İlaveler	-	90.803	90.803
Çıkışlar	-	-	-
Transferler	-	-	-
<b>31.12.2009</b>	<b>40.130</b>	<b>91.803</b>	<b>131.933</b>

**Birikmiş Amortisman**

31.12.2008	(810)	(15)	(825)
Amortisman gideri	(8.026)	(13.296)	(21.322)
Çıkışlar	-	-	-
<b>31.12.2009</b>	<b>(8.836)</b>	<b>(13.311)</b>	<b>(22.147)</b>

**Net Kayıtlı Değer**

31.12.2008	39.320	985	40.305
31.12.2009	31.294	78.492	109.786

Gayrimaddi haklar, bilgisayar yazılımı lisans giderlerinden oluşmaktadır.

**NOT:18) ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI / ERTELENMİŞ VERGİ BORCU**

Şirket ertelenen gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinde Raporlama Standartları ve Vergi Usul Kanunu arasındaki farklı değerlendirmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır.

Kümülatif geçici farklar 31.12.2009 ve 31.12.2008 tarihleri itibarıyla hesaplanan gelecek dönemlerde beklenen vergi oranlarını esas alarak bunlara ilişkin ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri aşağıdadır:

<u>Açıklama</u>	<u>Geçici Farklar</u> <u>31.12.2009</u>	<u>Geçici Farklar</u> <u>31.12.2008</u>	<u>Ertelenen Vergi</u> <u>31.12.2009</u>	<u>Ertelenen Vergi</u> <u>31.12.2008</u>
Şüpheli Alacak Karşılığı	(12.750)	-	(2.550)	-
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar Düzeltmeleri	47.980	37.818	9.596	7.564
Kazanılmamış Faktoring Faiz Gelirleri (Net)	(911.467)	-	(182.293)	-
Kıdem Tazminatı Karşılığı	(6.137)	-	(1.227)	-
<b>Toplam</b>	<b>(882.374)</b>	<b>37.818</b>	<b>(176.474)</b>	<b>7.564</b>

**HUZUR FAKTORİNG FİNANSAL HİZMETLER A.Ş.**  
**01.01.2009 – 31.12.2009 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**  
(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar “TL” olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla kurumlar vergisi oranı % 20’dir (31 Aralık 2008: %20). Bu nedenle ileriki dönemlerde gerçekleşecek geçici farklar üzerinden bilanço metoduna göre hesaplanan ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri için uygulanan oran % 20’dir.

	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
Ertelenen vergi yükümlülükleri	9.596	7.564,00
Ertelenen vergi varlıkları	(186.070)	-
<b>Ertelenen vergi varlıkları/yükümlülükleri, net</b>	<b>(176.474)</b>	<b>7.564</b>
<u>Ertelenen vergi yükümlülükleri</u>	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
Bir yıldan kısa sürede yararlanılacak	-	-
Bir yıldan uzun sürede yararlanılacak	9.596	7.564
<b>Toplam</b>	<b>9.596</b>	<b>7.564</b>
<u>Ertelenen vergi varlıkları</u>	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
Bir yıldan kısa sürede gerçekleşecek	(182.293)	-
Bir yıldan uzun sürede gerçekleşecek	(3.777)	-
<b>Toplam</b>	<b>(186.070)</b>	<b>-</b>
<u>Ertelenmiş vergi (aktif) / pasifi hareketleri (net)</u>	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
1 Ocak, açılış bakiyesi (net)	7.564	-
Parasal kazanç		
Ertelenmiş vergi gideri / (geliri) (net)	(184.038)	7.564
<b>Kapanış bakiyesi (net)</b>	<b>(176.474)</b>	<b>7.564</b>

**NOT:19) SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)**

**19.1) Satış Amaçlı Elde Tutulan Varlıklar (Net)**

Yoktur. (31.12.2008 Yoktur.)

**19.2) Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Varlıklar (Net)**

Yoktur. (31.12.2008 Yoktur.)

**HUZUR FAKTORİNG FİNANSAL HİZMETLER A.Ş.**  
**01.01.2009 – 31.12.2009 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**  
(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar “TL” olarak ifade edilmiştir.)

**NOT:20) DİĞER AKTİFLER**

31 Aralık 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla, diğer aktiflerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2009		31.12.2008	
	TP	YP	TP	YP
Peşin Ödenen Giderler	6.817	-	8.165	-
Avukatlara Verilen İş Avansları	1.277	-	-	-
Diğer Depozito ve Teminatlar	274	-	-	-
Peşin Ödenen Vergiler	-	-	18.372	-
Satıcılara Verilen Sipariş Avansları	-	-	10.474	-
Diğer	499	-	499	-
<b>Toplam</b>	<b>8.867</b>	<b>-</b>	<b>37.510</b>	<b>-</b>

**NOT:21) ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER**

Yoktur. (31.12.2008 Yoktur.)

**NOT:22) ALINAN KREDİLER**

31 Aralık 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla, alınan kredilerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2009		31.12.2008	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli Alınan Krediler	20.707.300	-	-	-
Uzun Vadeli Alınan Krediler	84.230	-	-	-
Kredi Faiz Karşılığı	15.258	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>20.806.788</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

31.12.2009 tarihi itibarıyla şirket aktifine kayıtlı bankalara mutabakat mektupları gönderilmiş ve gelen cevaplardan muhasebe kayıtları ile mutabık olduğu görülmüştür.

**Cari Dönem:**

<b>Kredi Cinsi</b>	<b>Yabancı Para</b>	<b>Kredi</b>	<b>Yabancı Para</b>	<b>Faiz</b>	<b>Anapara</b>	<b>31.12.2009</b>
	<b>Kredi Faiz</b>	<b>Faiz</b>	<b>Kredi</b>	<b>Oranı (</b>		
	<b>Tahakkuku</b>	<b>Tahk.</b>	<b>Anapara</b>	<b>%)</b>	<b>Borcu (TL)</b>	<b>Toplam (TL)</b>
TL Krediler	-	15.258	-	.9-11	20.791.530	20.806.788
ABD\$ Krediler	-	-	-	-	-	-
EURO Krediler	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>15.258</b>	<b>-</b>		<b>20.791.530</b>	<b>20.806.788</b>

**HUZUR FAKTORİNG FİNANSAL HİZMETLER A.Ş.**  
**01.01.2009 – 31.12.2009 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**  
(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar “TL” olarak ifade edilmiştir.)

Önceki Dönem:

<u>Kredi Cinsi</u>	<u>Yabancı Para</u>	<u>Kredi</u>	<u>Yabancı Para</u>	<u>Faiz</u>	<u>Anapara</u>	<u>31.12.2008</u> <u>Toplam (TL)</u>
	<u>Kredi Faiz</u> <u>Tahakkuku</u>	<u>Faiz</u> <u>Tahk.</u> <u>(TL)</u>	<u>Kredi</u> <u>Anapara.</u> <u>Borcu</u>	<u>Faiz</u> <u>Oranı (</u> <u>%)</u>	<u>Borcu</u> <u>(YTL)</u>	
TL Krediler	-	-	-	-	-	-
ABD \$ Krediler	-	-	-	-	-	-
EURO Krediler	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	-	-	-	-	-	-

**NOT:23) İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)**

Yoktur. (31.12.2008 Yoktur.)

**NOT:24) MUHTELİF BORÇLAR**

31 Aralık 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla, muhtelif borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31.12.2009</u>		<u>31.12.2008</u>	
	<u>TP</u>	<u>YP</u>	<u>TP</u>	<u>YP</u>
Satıcılara Borçlar	10.240	-	137.314	-
Personele Borçlar	17.250	-	-	-
Ortaklara Borçlar	250	-	199.085	-
<b>Toplam</b>	<b>27.740</b>	<b>-</b>	<b>336.399</b>	<b>-</b>

31.12.2009 tarihli Personele Borçlar hesabının 17.250 TL tutarındaki bakiyesinin, 15.000 TL'si Şirketin 11.01.2010 tarih ve 2010/01 sayılı kararı ile Yönetim Kurulu Kararı ile Şirket Genel Müdürü Mustafa Erdem'e ödenecek prim tahakkukundan, geriye kalan 2.250 TL ise Şirketin 31.12.2009 Tarih ve 2009/34 Sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile pazarlama personeline ödenecek prim tahakkukundan oluşmaktadır.

31.12.2009 tarihli Ortaklara Borçlar hesabındaki 250 TL tutarındaki bakiye ise Şirketin 31.12.2009 Tarih ve 2009/34 Sayılı Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda Şirket ortağı ve pazarlama departmanı çalışanı Metin Mutal'a ödenecek prim tahakkukundan oluşmaktadır.

31.12.2009 tarihi itibarıyla örnekleme yoluyla seçilen Satıcı ve Alıcılara mutabakat mektupları gönderilmiş olup rapor tarihi itibarıyla gelen cevaplardan muhasebe kayıtları ile mutabık olduğu görülmüştür.

**NOT:25) DİĞER YABANCI KAYNAKLAR**

Yoktur. (31.12.2008 Yoktur.)

**NOT:26) RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER**

Yoktur. (31.12.2008 Yoktur.)

**HUZUR FAKTORİNG FİNANSAL HİZMETLER A.Ş.**  
**01.01.2009 – 31.12.2009 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**  
(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar “TL” olarak ifade edilmiştir.)

**NOT:27) ÖDENECEK VERGİ VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

31 Aralık 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla, ödenecek vergi ve yükümlülüklerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2009		31.12.2008	
	TP	YP	TP	YP
Ödenecek Vergiler ve Harçlar	223.215	-	12.936	-
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	29.879	-	10.540	-
<b>Toplam</b>	<b>253.094</b>	<b>-</b>	<b>23.476</b>	<b>-</b>

**NOT:28) BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI**

31 Aralık 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla, borç ve gider karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2009		31.12.2008	
	TP	YP	TP	YP
Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı	6.137	-	-	-
Diğer Karşılıklar	1.406	-	446	-
<b>Toplam</b>	<b>7.543</b>	<b>-</b>	<b>446</b>	<b>-</b>

**28.1) Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı**

Çalışan hakları yükümlülüğü karşılığı kıdem tazminatı karşılığından oluşmaktadır. Aşağıdaki açıklamalar çerçevesinde ayrılmaktadır.

Türk İş Kanunu'na göre, Şirket bir senelik çalışma süresini doldurmuş olan ve Şirket'le ilişkisi kesilen veya emekli olan, 25 hizmet (kadınlarda 20) yılını dolduran ve emekliliğini kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. 23 Mayıs 2002'deki mevzuat değişikliğinden sonra emeklilikten önceki hizmet süresine ilksin bazı geçiş süreci maddeleri çıkartılmıştır. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu tutar 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla 2,365.16 TL (31 Aralık 2008: 2,173.19 TL) ile sınırlandırılmıştır.

Yıl içerisinde kıdem tazminatı karşılığı hareketleri:

	31.12.2009	31.12.2008
01.Ocak	-	-
Döneme ilişkin karşılık	6.137	-
Yıl içinde iptal edilen karşılık tutarı	-	-
<b>Dönem Sonu</b>	<b>6.137</b>	<b>-</b>

**HUZUR FAKTORİNG FİNANSAL HİZMETLER A.Ş.**  
**01.01.2009 – 31.12.2009 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**  
(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar “TL” olarak ifade edilmiştir.)

<b><u>Dönem sonu itibariyle istihdam edilen personel sayısı:</u></b>	<b><u>31.12.2009</u></b>	<b><u>31.12.2008</u></b>
Maaşlı Personel Sayısı (kişi)	33	10
Sözleşmeli Çalışan Personel Sayısı (kişi)	-	-
<b>Toplam</b>	<b>33</b>	<b>10</b>

<b><u>Personel ödemeleri:</u></b>	<b><u>31.12.2009</u></b>	<b><u>31.12.2008</u></b>
Personel maaş, ücret vb. ödemeler toplamı	1.519.256	74.389

**28.2) Diğer Karşılıklar**

31 Aralık 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla, diğer karşılıklar banka işlem masrafları, elektrik, haberleşme vb. masraf gider karşılıklarından oluşmaktadır.

**NOT:29) SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BOÇLARI (Net)**  
Yoktur. (31.12.2008 Yoktur.)

**NOT:30) SERMAYE BENZERİ KREDİLER**

Yoktur. (31.12.2008 Yoktur.)

**NOT:31) ÖZKAYNAKLAR**

**31.1) Ödenmiş Sermaye**

31.12.2009 tarihi itibarıyla Şirket'in ödenmiş sermayesi 6.000.000,00 TL olup beheri 1,00 TL olan 6.000.000 adet paydan oluşmaktadır. (31.12.2008 tarihi itibarıyla 5.000.000 TL'dir)

Pay sahipleri ve pay oranları aşağıda belirtilmiştir:

	<b><u>31.12.2009</u></b>	<b><u>31.12.2009</u></b>	<b><u>31.12.2008</u></b>	<b><u>31.12.2008</u></b>
<b><u>Ortak</u></b>	<b><u>Payı (%)</u></b>	<b><u>Payı (TL)</u></b>	<b><u>Payı (%)</u></b>	<b><u>Payı (TL)</u></b>
Nesim Peres	83,50	5.010.000	80,00	4.000.000
Verda Mişulam	2,50	150.000	2,50	125.000
Meryam Merkada Peres	2,50	150.000	2,50	125.000
Ventura Saltos	2,50	150.000	2,50	125.000
Eti Peres	2,50	150.000	2,50	125.000
Ester İpeknel	2,50	150.000	2,50	125.000
Sibel Peres	2,50	150.000	2,50	125.000
Metin Mutal	1,50	90.000	0,00	0
İsak Peres	0,00	0	5,00	250.000
<b>Sermaye Toplamı</b>	<b>100,00</b>	<b>6.000.000</b>	<b>100,00</b>	<b>5.000.000</b>

**HUZUR FAKTORİNG FİNANSAL HİZMETLER A.Ş.**  
**01.01.2009 – 31.12.2009 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar “TL” olarak ifade edilmiştir.)

Şirketin 21.04.2009 tarih ve 2009/12 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile Şirket ortaklarından İsak Peres’in 05.04.2009 tarihinde vefatı dolayısıyla mirasçıları arasında yapılan feragat ve devirler sonrası Şirketin ortaklık yapısı aşağıdaki gibi değişmiştir. Ortaklık yapısındaki değişiklik, Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkındaki Yönetmeliğin 13. maddesinde belirtilen sermayenin %10 ve daha fazlasını temsil eden veya bir kişiye ait sermaye payının bu oranı aşması sonucunu vermediğinden Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu’ndan önceden izin alma zorunluluğu doğmamıştır.

İlgili hisse devri hakkında Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu 24.04.2009 tarih ve 11753 sayılı yazı ile bilgilendirilmiştir

Yapılan hisse devirleri sonrası yeni hisse oranları ve hisse tutarları aşağıdaki gibi oluşmuştur;

<b>Ortak</b>	<b>Hisse Devri Öncesi</b>		<b>Hisse Devri Sonrası</b>	
	<b>Payı (%)</b>	<b>Payı (TL)</b>	<b>Payı (%)</b>	<b>Payı (TL)</b>
Nesim Peres	80,00	4.000.000	83,50	4.175.000
Verda Mişulam	2,50	125.000	2,50	125.000
Meryam Merkada Peres	2,50	125.000	2,50	125.000
Ventura Saltos	2,50	125.000	2,50	125.000
Eti Peres	2,50	125.000	2,50	125.000
Ester İpekel	2,50	125.000	2,50	125.000
Sibel Peres	2,50	125.000	2,50	125.000
Metin Mutal	0,00	0	1,50	75.000
İsak Peres	5,00	250.000	0,00	0
<b>Toplam</b>	<b>100,00</b>	<b>5.000.000</b>	<b>100,00</b>	<b>5.000.000</b>

Şirketin inceleme döneminde 5.000.000 TL.’den ibaret bulunan sermayesi 6.000.00 TL. ye çıkarılmış ve bu bağlamda ana sözleşmenin değiştirilmesine Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu’nun 01.06.2009 tarih BDDK.UYII.134.205-10047 sayılı yazısı gereğince izin verilmiş olup, sermaye artırımına ilişkin 12.06.2009 tarihli olağanüstü genel kurul kararı İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu tarafından 19.06.2009 tarihinde 24.06.2009 tarih ve 7339 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde tescili ilan olunmuştur.

Sermaye artırımı sonrası yeni hisse oranları ve hisse tutarları aşağıdaki gibi oluşmuştur.,

<b>Ortak</b>	<b>Sermaye Arttırım Öncesi Ortaklık Yapısı</b>		<b>Sermaye Arttırım Sonrası Ortaklık Yapısı</b>	
	<b>Payı (%)</b>	<b>Payı (TL)</b>	<b>Payı (%)</b>	<b>Payı (TL)</b>
Nesim Peres	83,50	4.175.000	83,50	5.010.000
Verda Mişulam	2,50	125.000	2,50	150.000
Meryam Merkada Peres	2,50	125.000	2,50	150.000
Ventura Saltos	2,50	125.000	2,50	150.000
Eti Peres	2,50	125.000	2,50	150.000
Ester İpekel	2,50	125.000	2,50	150.000
Sibel Peres	2,50	125.000	2,50	150.000
Metin Mutal	1,50	75.000	1,50	90.000
<b>Toplam</b>	<b>100,00</b>	<b>5.000.000</b>	<b>100,00</b>	<b>6.000.000</b>

**HUZUR FAKTORİNG FİNANSAL HİZMETLER A.Ş.**  
**01.01.2009 – 31.12.2009 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**  
(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar “TL” olarak ifade edilmiştir.)

**31.2) Sermaye Yedekleri**

Yoktur. (31.12.2008 Yoktur.)

**31.3) Kar Yedekleri**

31 Aralık 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla, kar yedeklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
Yasal Yedekler	2.257	-
Olağanüstü Yedekler	42.890	-
<b>Toplam</b>	<b>45.147</b>	<b>-</b>

**31.4) Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı**

31 Aralık 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla, geçmiş yıllar kar veya zararının detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>Geçmiş Yıl</u> <u>Kar / Zararları</u>	<u>Dönem</u> <u>Kar / Zararı</u>
31.12.2008 Bakiye	-	75.401
Kar Yedeklerine İlave	(45.147)	-
Geçmiş Yıl Kar / Zararına İlave	-	(75.401)
Cari Dönem Kar Dağıtımı	-	-
Önceki Dönem Karı / (Zararı)	75.401	-
Cari Dönem Karı / (Zararı)	-	377.215
<b>31.12.2009 Bakiye</b>	<b>30.254</b>	<b>377.215</b>

**NOT:32) ESAS FAALİYET GELİRLERİ**

31 Aralık 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde esas faaliyet gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
Factoring Alacaklarından Alınan Faizler	3.242.492	-
Factoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar, (net)	315.825	-
<b>Toplam</b>	<b>3.558.317</b>	<b>-</b>

**HUZUR FAKTORİNG FİNANSAL HİZMETLER A.Ş.**  
**01.01.2009 – 31.12.2009 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**  
(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar “TL” olarak ifade edilmiştir.)

**NOT:33) ESAS FAALİYET GİDERLERİ**

31 Aralık 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde esas faaliyet giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
Personel Ücret ve Giderleri	(1.519.256)	(74.389)
Kıdem Tazminat Karşılığı	(6.137)	-
Amortisman Giderleri	(112.260)	(3.115)
Hizmet, Müşavirlik, Bilirkişi Giderleri	(92.502)	(4.499)
Seyahat, Temsil Ağırlama Giderleri	(7.218)	(74)
İşyeri Kira Giderleri	(168.513)	-
Reklam,Promosyon Giderleri	(9.253)	-
Taşıt Kiralama Giderleri	(54.837)	(453)
Taşıt, Bakım, Yakıt ve Seyahat Gid.	(45.758)	(165)
Banka Masrafları	(7.072)	(126)
Telefon, Kargo, Haberleşme Giderleri	(31.966)	(760)
Vergi Resim ve Harç	(33.725)	(6.638)
Genel İşletme Giderleri	(155.469)	(16.283)
Diğer	(978)	-
<b>Toplam</b>	<b>(2.244.944)</b>	<b>(106.502)</b>

**NOT:34) DİĞER FAALİYET GELİRLERİ**

31 Aralık 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde diğer faaliyet gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
Bankalardan Alınan Faiz Gelirleri	213.540	200.793
Türev Finansal İşlemlerden Karlar	41.685	-
Kambiyo İşlemleri Karı	145.636	-
Diğer	11.256	-
<b>Toplam</b>	<b>412.117</b>	<b>200.793</b>

31.12.2009 tarihi itibarıyla 11.256 TL bakiye veren diğer gelirler hesabının 11.017 TL 'si Finansbank AŞ ile Şirket arasında imzalanan Finansbordo Sözleşmesi uyarınca Banka tarafından Şirkete ödenen promosyon bedeli gelirinden oluşmaktadır.

**HUZUR FAKTORİNG FİNANSAL HİZMETLER A.Ş.**  
**01.01.2009 – 31.12.2009 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**  
(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar “TL” olarak ifade edilmiştir.)

**NOT:35) FİNANSMAN GİDERLERİ**

31 Aralık 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde finansman giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
Kullanılan Kredilere Verilen		
Faizler	(920.818)	-
<b>Toplam</b>	<b>(920.818)</b>	<b>-</b>

**NOT:36) TAKİPTEKİ ALACAKLARA İLİŞKİN ÖZEL KARŞILIKLAR**

31 Aralık 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde takipteki alacaklara ilişkin karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
Özel Karşılık Gideri	(12.750)	-
Konusu Kalmayan Karşılıklar	-	-
<b>Toplam</b>	<b>(12.750)</b>	<b>-</b>

**NOT:37) DİĞER FAALİYET GİDERLERİ**

31 Aralık 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde diğer faaliyet giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
Kambiyo İşlemleri Zararı	(318.419)	-
<b>Toplam</b>	<b>(318.419)</b>	<b>-</b>

**NOT:38) VERGİ KARŞILIĞI**

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 2009 ve 2008 yılı için %20’dir. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin (yatırım indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Türkiye’deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarına (temettüler) stopaj uygulanmaz. Bunların dışında kalanlara yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14’uncü gününe kadar beyan edip 17’nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Geçici vergi, devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

**HUZUR FAKTORİNG FİNANSAL HİZMETLER A.Ş.**  
**01.01.2009 – 31.12.2009 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar “TL” olarak ifade edilmiştir.)

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun geçici 28. ve 29. maddesinde yer alan iştirak hissesi ve gayrimenkul satış kazancı istisnasının süresi 31 Aralık 2004 tarihi ile sona ermiştir. Ancak bu düzenleme 5520 sayılı kanun ile 21 Haziran 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere kalıcı istisna olarak Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5. maddesine eklenmiştir.

Buna göre kurumların en az iki yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hissesi ve gayrimenkullerinin satışından elde edilen kazançlar belirli koşullara bağlı olarak % 75 'i kurumlar vergisinden istisna olacaktır. Bankalara borçlu olanların ve kefillerinin borçlarına karşılık olmak üzere bankalara devir ve teslim edilen gayrimenkul ve iştirak hisselerinin satışında istisna uygulanması için bu kıymetlerin iki yıl aktifte bulunmaları şartı aranmayacaktır.

16 Temmuz 2004 tarih ve 5228 no'lu Kanun'un 28. maddesinin 9. fıkrasında aşağıdaki hüküm getirilmiştir: Kurumların 31 Temmuz 2004 tarihinden geçerli olmak üzere bünyelerinde gerçekleştirdikleri münhasıran yeni teknoloji ve bilgi arayışına yönelik araştırma ve geliştirme harcamaları tutarının %100'ü Ar-Ge indirimi olarak Kurumlar vergisinden istisna edilir. Ar-Ge indirimi için stopaj uygulaması yoktur.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25 inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

31 Aralık 2009 tarihinde sona eren yıla ait gelir tablosunda yer alan vergi giderleri aşağıda özetlenmiştir:

	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
Kurumlar ve gelir vergisi	(280.326)	(11.326)
Ertelenmiş vergi aktifi / Yükümlülüğü	184.038	(7.564)
Önceki Dönem Devir Bakiye	(7.564)	-
Cari Dönem Bakiye	176.474	(7.564)
Artış / Azalış	184.038	(7.564)
<b>Toplam</b>	<b>(96.288)</b>	<b>(18.890)</b>

	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
Kurumlar ve gelir vergisi	(280.326)	(11.326)
Peşin ödenen vergiler	280.326	11.326
<b>Ödenecek Kurumlar Vergisi</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Ertelenmiş vergi aktifi	(186.070)	-
Ertelenen vergi yükümlülüğü	9.596	7.564
<b>Ertenmiş Vergi Aktifi / Yükümlülüğü(Net)</b>	<b>(176.474)</b>	<b>7.564</b>

**HUZUR FAKTORİNG FİNANSAL HİZMETLER A.Ş.**  
**01.01.2009 – 31.12.2009 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar “TL” olarak ifade edilmiştir.)

**NOT:39) HİSSE BAŞINA KAR**

31 Aralık 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde hisse başına kar hesaplaması aşağıdaki gibidir:

31.12.2009 tarihi itibariyle Şirket’in ödenmiş sermayesi 6.000.000,00 TL olup beheri 1,00 TL olan 6.000.000 adet paydan oluşmaktadır. (31.12.2008 tarihi itibariyle 5.000.000 TL’dir)

	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
Dönem başı itibariyle tedavüldeki hisse senedi adedi toplamı	5.000.000	-
Çıkarılan bedelsiz hisse senetleri	-	-
Çıkarılan bedelli hisse senetleri	1.000.000	-
Dönem sonu itibariyle tedavüldeki hisse senedi adedi toplamı	6.000.000	5.000.000
Tedavüldeki hisse senedinin ağırlıklı ortalama adedi	6.000.000	5.000.000
Net kar / (zarar) (TL)	377.215	75.401
Hisse başına kar / (zarar) (TL)	0,0629 TL	0,0151 TL

Rapor tarihi itibariyle Şirket Yönetim Kurulu Ortaklar Genel Kurulu Toplantısına sunulacak 2009 yılı karı ile ilgili kar dağıtım önerisi ile ilgili karar almadığından kar payı oranı ve tutarı kesinleşmemiştir.

**NOT:40) İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR**

**40.1)** 31 Aralık 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibariyle, ilişkili taraflardan alacaklar ve borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>31.12.2009</b>		<b>31.12.2008</b>	
	<b>TP</b>	<b>YP</b>	<b>TP</b>	<b>YP</b>
Ortaklara Borçlar	250	-	199.085	-
Ortaklardan Alacaklar	-	-	-	-
Personele Borçlar	15.000	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>15.250</b>	<b>-</b>	<b>199.085</b>	<b>-</b>

31.12.2009 tarihli Personele Borçlar hesabının 17.250 TL tutarındaki bakiyesinin, 15.000 TL’si Şirketin 11.01.2010 tarih ve 2010/01 sayılı kararı ile Yönetim Kurulu Kararı ile Şirket Genel Müdürü Mustafa Erdem’e ödenecek prim tahakkukundan, geriye kalan 2.250 TL ise Şirketin 31.12.2009 Tarih ve 2009/34 Sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile pazarlama personeline ödenecek prim tahakkukundan oluşmaktadır.

31.12.2009 tarihli Ortaklara Borçlar hesabındaki 250 TL tutarındaki bakiye ise Şirketin 31.12.2009 Tarih ve 2009/34 Sayılı Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda Şirket ortağı ve pazarlama departmanı çalışanı Metin Mutal’a ödenecek prim tahakkukundan oluşmaktadır.

**40.2)** 31.12.2009 tarihinde sona eren yıl içerisinde üst düzey yöneticilere ödenen ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 464.491,96 TL’dir. (31.12.2008 toplam tutarı 23.145,76 TL’dir.)

**HUZUR FAKTORİNG FİNANSAL HİZMETLER A.Ş.**  
**01.01.2009 – 31.12.2009 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**  
(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar “TL” olarak ifade edilmiştir.)

**NOT:41) YABANCI PARA POZİSYONU**

Yoktur. (31.12.2008 Yoktur.)

**NOT:42) KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

**42.1) Bilanço dışı yükümlülükler:**

1.Bilanço tarihi itibari ile şirketin kullanmış olduğu krediler için; teminat amaçlı verilen pasifte yer almayan toplam 1.250.000,00 TL tutarında munzam senedi mevcuttur. (31.12.2008 : Yoktur)

2. Şirketin hizmet aldığı firmalara verilmek üzere almış olduğu; ancak pasifte yer almayan 7.000,00 TL teminat mektubu riski mevcuttur. (31.12.2008 :Yoktur )

3.İnceleme döneminde şirket yöneticilerinden alınan beyanlara göre; yukarıdaki yükümlülükler haricinde pasifte yer almayan, Şirket Ortakları, İştirakler, Bağlı Ortaklıklar Lehine Verilen Garanti, Taahhüt, Kefalet , İpotek, Aval, Ciro gibi Yükümlülükler ve yabancı kaynaklar için verilen yukarıda belirtilenler dışında pasifte yer almayan İpotek, Kefalet ve Teminatlar yoktur.

**42.2) Devam eden dava ve/veya icra takipleri:**

Şirketin lehine ve aleyhine açılan dava ve icra takipleri hakkında alınan beyanların ve şirket kayıtlarının özeti aşağıdaki gibidir:

<u>Cinsi</u>	<u>Konusu</u>	<u>31.12.2009</u>		<u>31.12.2008</u>	
		<u>Takip Adeti</u>	<u>Takip Tutarı</u>	<u>Takip Adeti</u>	<u>Takip Tutarı</u>
Şirket tarafından açılan davalar	Tazminat	-	-	-	-
Şirket tarafından yürütülen icra takipleri	Alacak	7	63.750	-	-
<b>Toplam</b>		<b>7</b>	<b>63.750</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Şirket aleyhine açılan davalar		-	-	-	-
		-	-	-	-

**HUZUR FAKTORİNG FİNANSAL HİZMETLER A.Ş.**  
**01.01.2009 – 31.12.2009 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**  
(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar “TL” olarak ifade edilmiştir.)

**42.3)** Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulunun (Kurul) 04.09.2008 tarih ve 2780 Sayılı Kararı ile kuruluşuna izin verilen Şirkete Finansal Kiralama Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmeliğin (Yönetmelik) 7 maddesinin (3) numaralı fıkrası uyarınca faaliyet izni verilmesi Kurulun 12.03.2009 tarih ve 3085 sayılı Kararı ile uygun görüldüğü Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumunun 17.03.2009 tarih ve BDDK.UYII.134-5252 Sayılı yazısı ile bildirilmiştir.

**NOT:43) FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR**

**Piyasa riski**

Şirket faktoring faaliyetleri esnasında üç tip piyasa riskine maruz kalmaktadır. Bunlar döviz kuru riski, Makul değer faiz haddi riski ve fiyat riskidir. Döviz kuru riski döviz kurlarında meydana gelen değişiklikler nedeniyle bir finansal aracın değerinin dalgalanma riskini ifade eder. Şirket yabancı para cinsinden aktif ve pasiflerini dengeleyerek kur riskini yönetmektedir. Makul değer faiz haddi riski piyasa faiz hadlerinde meydana gelen değişiklikler nedeniyle bir finansal aracın değerinin dalgalanma riskini ifade eder. Şirket faiz oranı riskini faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları aynı tipte yükümlülüklerle karşılamak suretiyle yönetmektedir.

Fiyat riski, belirli bir menkul kıymete veya ihraççısına özgü veya piyasanın tümünü etkileyen olaylara bağlı olarak piyasa fiyatlarının değişmesi neticesinde bir finansal aracın değerinin dalgalanma riskini ifade eder. Şirket'in portföyünde fiyat riskine maruz kalacak menkul kıymet bulunmamaktadır.

**Karşı taraf riski**

Karşı taraf riski bir finansal araçla ilgili taraflardan birinin yükümlülüklerini yerine getirmeyerek, diğer tarafı mali bir zarar altına sokma riskini ifade eder. Şirket faktoring işlemlerinden dolayı karşı taraf riskine (kredi riskine) maruz kalmaktadır. Şirket'in krediler bölümü, üst yönetimi ve iç kontrol bölümü Şirket'in faktoring alacaklarının takibinden sorumludur. Şirket tüm faktoring alacakları ile olarak istihbarat çalışması yaparak kredileri değerlendirmektedir. Şirket'in tüm kredi kararları kredi komitesince alınmakta ve olumlu karar olması halinde kredi kullanılmaktadır. Bilanço tarihi itibarıyla Şirket'in kredi riski çeşitli sektörlerde dağılmıştır.

**Likidite riski**

Fonlama riski olarak da adlandırılan likidite riski, bir işletmenin finansal araçlara ilişkin taahhütlerini yerine getirmek için fon temininde güçlüklerle karşılaşma riskini ifade eder. Bu risk, bir finansal varlığı makul değerine yakın olarak hızlı bir şekilde nakde veya likit bir varlığa çevirememekten kaynaklanabilir. Şirket aktif ve pasiflerinin vadesel dağılımını dengede tutarak ve finansal kuruluşlar aracılığıyla fonlama ihtiyacını karşılayarak likidite riskini yönetmektedir.

**HUZUR FAKTORİNG FİNANSAL HİZMETLER A.Ş.**  
**01.01.2009 – 31.12.2009 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**  
(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar “TL” olarak ifade edilmiştir.)

#### IV İDARİ YÜKÜMLÜLÜKLER

##### **Amaç ve Kapsam :**

Şirket, faturaya veya mal veya hizmet satışından doğmuş olduğunu tevsik eden diğer belgelere dayalı mal ve hizmet satışlarından doğmuş veya doğacak alacakları temellük ederek tahsilini üstlenip ve bu alacaklara karşılık ödemelerde bulunarak finansman sağlamaktadır.

##### **İzin /Merkez ve Temsilcilik Yönetici ve Adres Değişiklikleri:**

1.Şirket 7 Kasım 2008 tarih ve 7184 sayılı T.T. Sicil Gazetesi’nde yayımlanarak 3 Kasım 2008 tarihinde kuruluşu tescil edilmiş bir anonim şirkettir. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulunun (Kurul) 04.09.2008 tarih ve 2780 Sayılı Kararı ile kuruluşuna izin verilen Şirkete Finansal Kiralama Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmeliğin (Yönetmelik) 7 maddesinin (3) numaralı fıkrası uyarınca faaliyet izni verilmesi Kurulun 12.03.2009 tarih ve 3085 sayılı Kararı ile uygun görüldüğü Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumunun 17.03.2009 tarih ve BDDK.UYII.134-5252 Sayılı yazısı ile bildirilmiştir.

2.Temsilcilikler ait bilgiler aşağıdaki gibidir.

Adres,Telefon ve Faks Numaraları	Yönetici	Açılış Tarihi
Yok	Yok	Yok

##### **Hisse Devri ve Anasözleşme Değişikliği:**

Şirketin 21.04.2009 tarih ve 2009/12 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile Şirket ortaklarından İsak Peres’in 05.04.2009 tarihinde vefatı dolayısıyla mirasçıları arasında yapılan feragat ve devirler sonrası Şirketin ortaklık yapısı aşağıdaki gibi değişmiştir.Ortaklık yapısındaki değişiklik, Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkındaki Yönetmeliğin 13. maddesinde belirtilen sermayenin %10 ve daha fazlasını temsil eden veya bir kişiye ait sermaye payının bu oranı aşması sonucunu vermediğinden Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu’ndan önceden izin alma zorunluluğu doğmamıştır.

İlgili hisse devri hakkında Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu 24.04.2009 tarih ve 11753 sayılı yazı ile bilgilendirilmiştir

**HUZUR FAKTORİNG FİNANSAL HİZMETLER A.Ş.**  
**01.01.2009 – 31.12.2009 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**  
(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar “TL” olarak ifade edilmiştir.)

Yapılan hisse devirleri sonrası yeni hisse oranları ve hisse tutarları aşağıdaki gibi oluşmuştur;

<b>Ortak</b>	<b>Hisse Devri Öncesi Ortaklık Yapısı</b>		<b>Hisse Devri Sonrası Ortaklık Yapısı</b>	
	<b>Payı (%)</b>	<b>Payı (TL)</b>	<b>Payı (%)</b>	<b>Payı (TL)</b>
Nesim Peres	80,00	4.000.000	83,50	4.175.000
Verda Mişulam	2,50	125.000	2,50	125.000
Meryam Merkada Peres	2,50	125.000	2,50	125.000
Ventura Saltos	2,50	125.000	2,50	125.000
Eti Peres	2,50	125.000	2,50	125.000
Ester İpekkel	2,50	125.000	2,50	125.000
Sibel Peres	2,50	125.000	2,50	125.000
Metin Mutal	0,00	0	1,50	75.000
İsak Peres	5,00	250.000	0,00	0
<b>Toplam</b>	<b>100,00</b>	<b>5.000.000</b>	<b>100,00</b>	<b>5.000.000</b>

Şirketin inceleme döneminde 5.000.000 TL.’den ibaret bulunan sermayesi 6.000.00 TL. ye çıkarılmış ve bu bağlamda ana sözleşmenin değiştirilmesine Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu’nun 01.06.2009 tarih BDDK.UYII.134.205-10047 sayılı yazısı gereğince izin verilmiş olup, sermaye artırımına ilişkin 12.06.2009 tarihli olağanüstü genel kurul kararı İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu tarafından 19.06.2009 tarihinde 24.06.2009 tarih ve 7339 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde tescili ilan olunmuştur.

Sermaye artırımını sonrası yeni hisse oranları ve hisse tutarları aşağıdaki gibi oluşmuştur.,

<b>Ortak</b>	<b>Sermaye Arttırım Öncesi Ortaklık Yapısı</b>		<b>Sermaye Arttırım Sonrası Ortaklık Yapısı</b>	
	<b>Payı (%)</b>	<b>Payı (TL)</b>	<b>Payı (%)</b>	<b>Payı (TL)</b>
Nesim Peres	83,50%	4.175.000	83,50%	5.010.000
Verda Mişulam	2,50%	125.000	2,50%	150.000
Meryam Merkada Peres	2,50%	125.000	2,50%	150.000
Ventura Saltos	2,50%	125.000	2,50%	150.000
Eti Peres	2,50%	125.000	2,50%	150.000
Ester İpekkel	2,50%	125.000	2,50%	150.000
Sibel Peres	2,50%	125.000	2,50%	150.000
Metin Mutal	1,50%	75.000	1,50%	90.000
<b>Toplam</b>	<b>100,00%</b>	<b>5.000.000</b>	<b>100,00%</b>	<b>6.000.000</b>

# HUZUR FAKTORİNG FİNANSAL HİZMETLER A.Ş.

01.01.2009 – 31.12.2009 HESAP DÖNEMİNE AİT

## BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar “TL” olarak ifade edilmiştir.)

### Faktoring Şirketlerinin Yapamayacakları İş ve İşlemler:

İlgili yönetmelik madde 22’de belirtilen faktoring faaliyetleri ile doğrudan ilgisi bulunmayan faaliyetler, teminat mektubu vermek, mevduat veya her ne ad altında olursa olsun bir ivaz karşılığı para toplamak ve kambiyo senedine dayalı olsa bile, bir mal veya hizmet satışından doğmuş olduğu fatura veya benzeri belgelerle tevsik edilemeyen alacakları satın almak veya tahsilini üstlenmek türünde işlemlere yönelik, örnekleme yolu ile yapılan denetimlerimiz sonucunda yönetmelik maddelerine aykırı herhangi bir işleme rastlanılmamıştır.

### İşlem Sınırı Oranı:

İlgili yönetmeliğin ‘işlem sınırı ve karşılıklar’ madde 23’e göre; faktoring şirketlerinin fon kullandırımından kaynaklanan alacaklarının toplam tutarı özkaynaklarının otuz katını geçemez.

### İşlem Sınırı (Cari Dönem)

<b>A-Faktoring Alacakları (1+2)</b>	<b>26.564.750</b>	
1. Faktoring Alacakları	26.501.000	
2. Takipteki Alacaklar	63.750	
<b>B-Özkaynaklar ((1+2+3+4+5+6)-(7))</b>	<b>6.452.616</b>	
1.Ödenmiş Sermaye	6.000.000	
2.Sermaye Yedekleri	-	
3.Kar Yedekleri	45.147	
4.Emisyon Primleri	-	
5.Dönem Karı	377.215	
6.Geçmiş Yıllar Karları	30.254	
7.Geçmiş Yıllar Zararları	-	
<b>İŞLEM SINIRI ORANI (A/B)</b>	<b>4,12</b>	<b>&lt; 30</b>

### İşlem Sınırı (Önceki Dönem)

<b>A-Faktoring Alacakları (1+2)</b>	-	
1. Faktoring Alacakları	-	
2. Takipteki Alacaklar	-	
<b>B-Özkaynaklar ((1+2+3+4+5+6)-(7))</b>	<b>5.075.401</b>	
1.Ödenmiş Sermaye	5.000.000	
2.Sermaye Yedekleri	-	
3.Kar Yedekleri	-	
4.Emisyon Primleri	-	
5.Dönem Karı	75.401	
6.Geçmiş Yıllar Karları	-	
7.Geçmiş Yıllar Zararları	-	
<b>İŞLEM SINIRI ORANI (A/B)</b>	<b>-</b>	<b>&lt; 30</b>

İlgili yönetmeliğin ‘işlem sınırı ve karşılıklar’ madde 23’e göre Şirket’ in İşlem Sınırı Oranı Özkaynakların 30 katını aşmamaktadır.

**HUZUR FAKTORİNG FİNANSAL HİZMETLER A.Ş.**  
**01.01.2009 – 31.12.2009 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**  
(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar “TL” olarak ifade edilmiştir.)

**Yazılı Sözleşme Zorunluluğu :**

Şirket müşterileri ile yapacakları işlemler için yönetmeliğin 19 maddesi gereği yazılı sözleşme düzenlemektedir.

**Bilgi Verme :**

İlgili yönetmelik madde 27'ye göre Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumundan üçer aylık dönemler halinde istenen finansal tabloları Şirketin düzenlenme tarihindeki kayıtlarına uygun olarak düzenlediği ve kuruma gönderdiği görülmüştür.

**Faaliyet Harcı ve Diğer Vergiler :**

Şirket, Harçlar Kanununun Genel Tebliğinde Faktoring şirketlerinin kuruluş izin belgeleri için belirtilen 2009 faaliyet harcını tahakkuk ettirip yasal süresi içinde ödemiştir. İnceleme döneminde Şirket' in diğer vergilerini ve yasal yükümlülüklerini, bağlı bulunduğu Vergi Dairesinden ve Sosyal Sigortalar Kurumundan alınan Borcu Yoktur yazılarından ödediği tespit edilmiştir.

**İç Denetim Sistemi Hakkında Bilgi**

Cari işlemlerin denetimi iç kontrol yetkilileri tarafından yapılmaktadır.

Şirket 08.11.2008 tarih ve 2008/01 sayılı yönetim kurulu kararı ile iç kontrol müdürü olarak Bilgin Emre Poyraz' ı atamıştır.

Şirket 27.11.2008 tarih ve 2008/11 sayılı yönetim kurulu kararı ile; Şirketin 26.11.2008 Tarih ve HF/001 Sayılı İç Kontrol Yönetmeliği'nin kabul edilmesi, İç Kontrolde Sorumlu Yönetim Kurulu üyesi olarak Nesim Peres'in seçilmesi ve İlgili Kanun ve yönetmeliklerde yapılacak olan değişiklikler, Şirketin işlem hacmine ve büyüme politikalarına bağlı olarak İç Kontrol Yönetmeliğinin Yönetim Kurulunun onayıyla değiştirilmesine karar vermiştir.

**Şirket ve Yöneticileri Hakkında Bilgi**

Denetim döneminde şirket, şirketin % 10 ve üzerinde hissesine sahip ortaklar ve şirket yöneticilerden alınan beyanlardan, İcra Tetkik Hakimliği ve Asliye Ticaret Mahkemelerinden alınan derkenarlardan haklarında dava açılmadığı tespit edilmiştir.

Şirketin aktifleri üzerindeki sigorta tutarları aşağıdaki gibidir.

	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
<u>Taşıt Sigortası</u>	145.800	-
<u>İşyeri Paket Sigortası</u>	575.000	-
<b><u>Toplam</u></b>	<b><u>720.800</u></b>	<b><u>=</u></b>

**HUZUR FAKTORİNG FİNANSAL HİZMETLER A.Ş.**  
**01.01.2009 – 31.12.2009 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**  
(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar “TL” olarak ifade edilmiştir.)

**V BİLANÇO TARİHİNDEN SONRA MEYDANA GELEN OLAYLAR**

1. Kıdem tazminatı tavanı 01.01.2010 tarihinden itibaren 2.427,03 TL/Yıl olmuştur.

2. Denetimi yapılan dönem bilanço tarihinden sonra yukarıda açıklanan hususların dışında ortaya çıkan ve Şirket’ in mali ve hukuki durumunu etkileyebilecek önemli değişiklik ve gelişmeler olmamıştır.

**VI DENETLEME YÖNTEMİ**

**Denetleme Yöntemine İlişkin Bilgiler**

Şirket ile denetim şirketimiz arasında düzenlenen 17.09.2009 tarih ve 427/2009/BD-F/008 no.lu bağımsız dış denetim sözleşmesine istinaden, 10.10.2006 tarih ve 26315 sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanan, Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkındaki Yönetmeliğin 26. maddesi gereği şirketin genel kuruluna sunulacak yıllık finansal tabloları ve dipnotlarını denetledik. Bu denetim çalışmalarının yürütülmesinde, banka denetiminde uygulanan ilke ve esaslardan faktoring şirketlerinin işlemleri ile sınırlı olmak üzere dikkate alınmıştır.

**İnceleme Ve Araştırmanın Planlanması**

Denetim çalışması esnasında şirketin organizasyon yapısı, iç kontrol sistemi, iş akışı, çalışma tarzı ve içinde bulunduğu sektör gözden geçirilmiştir.

Şirketin muhasebe politikalarının, muhasebe ilke, esas ve standartlarına uygun olduğu ve 2009 yılı finansal tablolarını önceki yıllara göre etkileyecek muhasebe yöntem ve tekniklerinde açıklamayı gerektirecek bir değişikliğin olmadığı kanaatine varılmıştır.

**Kanıt Toplama Teknikleri Ve İzlenen Yöntemler**

Denetim çalışmalarımız genel kabul görmüş muhasebe ilke, esas ve standartlarına uygun olarak yapılmıştır. Bu standartlar denetim çalışmamızı, finansal tablolarda önemli bir hata bulunmadığını sağlamaya yönelik olarak düzenlememizi gerektirmektedir. Denetimimiz, finansal tablolarda yer alan bakiyeleri ve tamamlayıcı notları destekleyici kanıtların test bazında incelenmesini, hesap ve işlemlerle ilgili olarak muhasebe kayıtlarının ve belgelerin örnekleme yolu ile kontrolü ve gerekli gördüğümüz diğer denetleme yöntem ve tekniklerini içermektedir.

Denetim teknikleri hesapların niteliği, hacmi, güvenilirlik ve risk derecesi göz önünde bulundurularak her aşamada gerçekleştirilmiştir.

**Denetim Zamanı Ve Süresi**

Şirket ile denetim şirketimiz arasında sürekli bilgi alışverişinin bulunmasının yanında, bağımsız dış denetim sözleşmesinin imzalanma tarihinden sonra asgari 96 çalışma saati planlanmış ve uygulanmıştır.

**HUZUR FAKTORİNG FİNANSAL HİZMETLER A.Ş.**  
**01.01.2009 – 31.12.2009 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**  
(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar “TL” olarak ifade edilmiştir.)

## VII ÖNERİLER

Factoring Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkındaki Yönetmelik kapsamında gerçekleştirdikleri factoring işlemlerinde karşılaştıkları sorunların çözümü, haksız rekabetin önlenmesi, uygulama birliğinin sağlanması, factoring denetiminin sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi, ilgili yönetmelik kapsamında istenilen bilgi ve belgelerin geçerlilik ve güvenilirliğinin sağlanması için Factoring İşlem Yönetmeliğinin yayınlanması,

Factoring faaliyetlerinin gelişmesi, haksız rekabetin önlenmesi, mesleki konularda üyelerin aydınlatılmasını sağlamak ve factoring şirketlerinin sermaye piyasasının gerektirdiği özen ve disiplin içerisinde çalışmalarını için Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu çatısı altında ‘Factoring Şirketleri Birliği’nin kurulması,