

# HUZUR FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak 2020 - 31 Aralık 2020

DÖNEMİ

FAALİYET RAPORU

01 Mart 2021

## **1.GENEL BİLGİLER**

- 1.1.Faaliyet Konumuz
- 1.2.Sermaye ve Ortaklık Yapımız
- 1.3.Organizasyon Yapımız
- 1.4.Yönetim ve Üst Yönetiminde Görev Alan Üyelerimiz
- 1.5.Şirket ile İşlem Yapma ve Rekabet Yasağı
- 1.6.Personel Bilgileri

## **2.YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR**

## **3.ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME FAALİYETLERİ**

## **4.ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER**

- 4.1.Yatırım Faaliyetlerimiz
- 4.2.İç Kontrol Sistemimiz ve İç Denetim Faaliyetlerimiz
- 4.3.Doğrudan ve Dolaylı İştiraklerimiz ve Pay Oranları
- 4.4.Şirketimizin İktisap Ettiği Kendi Paylarına İlişkin Bilgiler
- 4.5.Hesap Dönemi İçerisinde Yapılan Özel Denetime ve Kamu Denetimine İlişkin Açıklamalar
- 4.6.Şirketimiz Adına Açılan Davalar ve Olası Sonuçları Hakkında Bilgiler
- 4.7.Mevzuat Hükümlerine Aykırı Uygulamalar Nedeniyle Şirket ve Yönetim Organı Üyeleri Hakkında Uygulanan İdari ve Adli Yaptırımlar
- 4.8.Geçmiş Dönem Belirlenen Hedeflerin ve Genel Kurul Kararlarının Yerine Getirilip Getirilmediği Hususu
- 4.9.Faaliyet Yılı İçerisinde Yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantıları
- 4.10.Faaliyet Yılı İçerisinde Yapılan Bağış, Yardım ve Sosyal Sorumluluk Projeleri Kapsamında Yapılan Harcamalar

## **5.FİNANSAL DURUM**

## **6.RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ**

## **7.DİĞER HUSUSLAR**

## 1.GENEL BİLGİLER

<b>Raporun Ait Olduğu Dönem</b>	:01.01.2020-31.12.2020
<b>Şirketin Ticaret Ünvanı</b>	:Huzur Faktoring A.Ş.
<b>Ticaret Sicil Memurluğu-No'su</b>	:İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu-682015
<b>Vergi Dairesi ve No'su</b>	:Mecidiyeköy Vergi Dairesi-464 052 7060
<b>Adresi</b>	:Büyükdere Caddesi Torun Center No:74/A D Blk Kat:10 D:40 Mecidiyeköy,Şişli-İstanbul
<b>İrtibat Telefonları/Faks</b>	:0212 213 44 44 Faks:0212 216 25 47-48
<b>Resmi E-posta adresi</b>	:info@huzurfactoring.com
<b>E-mail adresi</b>	:www.huzurfactoring.com
<b>Şubelerimize ait Bilgiler</b>	
<b>Ankara Şube Adresi</b>	:İvedik O.S.B. Melih Gökçek Bulvarı Tuğcular İş Merkezi No:18 İvedik -Ankara
<b>İstanbul Şube Adresi</b>	:İkitelli O.S.B. Atatürk Bulvarı No:54/3 Başakşehir-İstanbul
<b>İzmir Şube Adresi</b>	:Yeşillik Cad.No:256/B Orcan İş Merkezi Karabağlar-İzmir
<b>Pendik Şube Adresi</b>	:Çınardere Mahallesi Akan Sokak No:3 Pendik-İstanbul
<b>Samsun Şube Adresi</b>	:Zafer Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No:82 İlkadım-Samsun
<b>Gaziantep Şube Adresi</b>	:İncilipınar Mah. Kıbrıs Cad.Keş Keş Plaza Altı No:20 Şehitkamil-Gaziantep
<b>Antalya Şube Adresi</b>	:Mehmetçik Mahallesi Aspendos Bulvarı Çetin İş Merkezi No:77/ B Muratpaşa - Antalya
<b>Adana Şube Adresi</b>	: Reşat Bey Mah.Fuzuli Cad.Günep Panorama İş Merkezi No:71/B Seyhan -ADANA
<b>İzmit Şube Adresi</b>	:Sanayi Mah.Fevzi Çakmak Cad.No:110 /1 İzmit-KOCAELİ
<b>Eskişehir Şube Adresi</b>	:Cumhuriye Mah.Şen Sokak Saldan Plaza No:2 Kat:2 Tepecik-ESKİŞEHİR

<b>Denizli Şube Adresi</b>	:Saraylar Mah.464 Sok.Durmuş Ali Çoban İş Merkezi No:1 Kat:7 Daire:15/4 Merkezefendi/DENİZLİ
<b>Trabzon Şube Adresi</b>	:İnönü Cad.Gülbaharhatun Mah. No:91 İç Kapı:5 Ortahisar/TRABZON
<b>Muğla Şube Adresi</b>	:Hacı İlyas Mahallesi Yenyol Sokak No:8 Daire:1 Milas-MUĞLA
<b>Karabük Şube Adresi</b>	:Yeni Mah .Adnan Menderes Bulvarı No:2 İç Kapı:601 Ana Merkez İşhamı Safranbolu/KARABÜK
<b>Afyonkarahisar Şube Adresi</b>	:Dumlupınar Mah. Kadımana Cad. Davulcuoğlu İş Merkezi No:5/305 Afyonkarahisar/AFYON
<b>İskenderun Şube Adresi</b>	:Savaş Mah. Mavi İş Merkezi 52.Sokak Bina No:1 Kat:1 Daire:7 İSKENDERUN/HATAY
<b>Çorlu Şube Adresi</b>	:Kazımıye Mah. Pri Reis Cad. Öğücü İş Merkezi Kat:1 Daire:10 Çorlu-TEKİRDAĞ
<b>Bursa Şube Adresi</b>	:Üçevler Mah.Burçak(220)Sok. No:6 İç Kapı No:10 Nilüfer/BURSA

### **1.1.Faaliyet Konumuz**

Huzur Faktoring Anonim Şirketi 7 Kasım 2008 tarih ve 7184 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde yayımlanarak 3 Kasım 2008 tarihinde kuruluşu tescil edilmiş bir anonim şirkettir.

Şirketin Faaliyet konusu yurtiçi ve yurtdışı mal alım satımı veya hizmeti arzı ile uğraşan işletmelerin bu satışları dolayısı ile doğmuş veya doğacak her çeşit faturalı alacaklarının alımı,satımı temellük edilerek tahsili ve başkalarına temlik, bu alacaklara karşılık peşin ödemelerde bulunarak finansal kolaylıklar sağlanması gibi her türlü faktoring hizmetlerinin gerçekleştirilmesi ile konuya ilişkin her türlü danışmanlık ,organizasyon ve muhasebe hizmetlerinin verilmesi hizmeti işlemlerini faktoring şirketlerinin kuruluş ve çalışma esaslarını belirleyen kanun ve mevzuata uygun olarak sürdürmektedir.

Şirket faaliyetlerini tek bir coğrafi bölgede (Türkiye) sürdürmektedir.

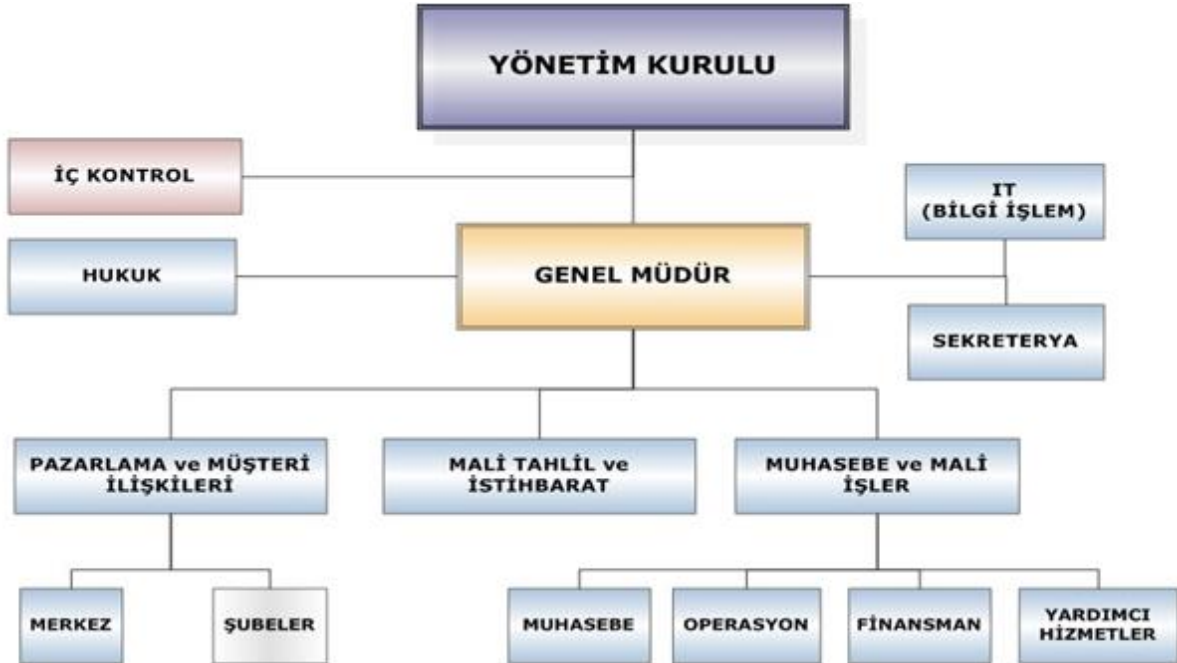
## 1.2.Sermaye ve Ortaklık Yapımız

31 Aralık 2020 tarihi itibari ile şirketin ödenmiş sermayesi 48.000.000 TL olup tamamı ödenmiştir.

31/12/2020 ve 31/12/2019 tarihi itibari ile sermaye ve ortaklık durumunu ve yıl içindeki değişimleri gösterir tablo aşağıdaki gibidir.

	31/12/2020	Ortaklık Payı %	31/12/2019	Ortaklık Payı %
1-Nesim Peres	20.455.480	42,62	14.915.454	42,62
2-Avrar Peres	11.157.534	23,24	8.135.702	23,24
3-Verda Mişulam	7.205.264	15,01	5.253.838	15,01
4-Sibel Kamayor	4.184.076	8,72	3.050.889	8,72
5-Ester İpekkel	4.184.076	8,72	3.050.889	8,72
6-Metin Mutal	813.570	1,69	593.228	1,69
<b>Toplam</b>	<b>48.000.000</b>	<b>100,00</b>	<b>35.000.000</b>	<b>100,00</b>

## 1.3.Organizasyon Yapımız



#### 1.4.Yönetim ve Üst Düzey Yönetimlerinde Görev Alan Üyelerimiz

##### Yönetim Kurulumuz

<u>Adı-Soyadı</u>	<u>Görevi</u>	<u>Görev Süresi Başlangıç ve Bitişi</u>
Nesim Peres	Yönetim Kurulu Başkanı	27/06/2019– devam ediyor
Avram Peres	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	27/06/2019– devam ediyor
Verda Mişulam	Yönetim Kurulu Üyesi	27/06/2019– devam ediyor
Ventura Saltos	Yönetim Kurulu Üyesi	27/06/2019– devam ediyor
Mustafa Erdem	Yönetim Kurulu Üyesi	27/06/2019– devam ediyor

##### Şirket Yöneticileri

<u>Adı-Soyadı</u>	<u>Görevi</u>
Mustafa Erdem	Genel Müdür
Verda Mişulam	Genel Müdür Yardımcısı (Mali Tahlil İstihbarat)
Ventura Saltos	Genel Müdür Yardımcısı (Pazarlama)
Nurşen Abacı	Genel Müdür Yardımcısı (Muhasebe ve Mali İşler)

#### 1.5.Şirket ile İşlem Yapma ve Rekabet Yasağı

Yönetim kurulu başkan ve üyelerimiz genel kuruldan izin almaksızın kendileri ve başkaları namına veya hesabına bizzat ya da dolaylı olarak şirketle herhangi bir işlem yapamazlar. 2020 faaliyet dönemi içinde yönetim kurulu üyelerimiz şirket ile ilgili işlem yapmamış ve faaliyet konularında rekabet edecek girişimlerde bulunmamışlardır.

#### 1.6.Personel Bilgileri

31 Aralık 2020 tarihi itibari ile 112 kişi olup, ortalama 116 kişidir. Şirketimizde çalışanlarımıza maaş, yemek ve özel sağlık sigortası haklarının yanında İş Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesindeki tüm yasal sosyal haklar sağlanmaktadır.

Personel ile ilgili tüm faaliyetler tanımlanmış ve prosedürleri oluşturulmuştur. İzinden, işe alma ve görev tanımlarının hazırlanmasına kadar tüm iş süreçlerinin anlatıldığı prosedürler kağıt ve elektronik ortamda çalışanlara açık olarak düzenlenmiştir.

## 2.YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Şirket, hisselerinin tamamına sahip olan Peres Ailesi tarafından kontrol edilmektedir. İlişkili taraflar aynı zamanda Şirket'in yönetimi, yönetim kurulu üyeleri ve ailelerini de içermektedir.

Şirket'in 31.12.2020 tarihi itibari ile ilişkili taraflardan alacak ve borcu bulunmamaktadır. Faaliyet dönemi içinde ortak ve ilişkili taraflara yapılan faiz ödemesi detayı aşağıda verilmiştir.

	İşlem	Faiz Ödemesi
Ortak	Tahvil İhracı	127.586
İlişkili Taraf	Tahvil İhracı	439.101
<b>Toplam</b>		<b>566.687</b>

### *Üst yönetim kadrosuna ait ücretler ve menfaatler toplamı:*

31 Aralık 2020 tarihinde sona eren hesap döneminde, üst yönetime sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 6.999.303 TL'dir. (31 Aralık 2019: 5.499.875 TL).

## 3.ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME FAALİYETLERİ

**Yapılan Araştırma Geliştirme çalışmaları;** Bu türden bir çalışma bulunmamaktadır.

**Elde Edilen sonuçlar;** Bulunmamaktadır.

## 4.ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

### 4.1.Yatırım Faaliyetlerimiz

31 Aralık 2020 tarihi itibari ile herhangi bir yatırım yapılmamıştır.

### 4.2.İç Kontrol Sistemimiz ve İç Denetim Faaliyetlerimiz

**Şirketin İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim Faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü:**

İki kişiden oluşan bir İç Denetim ekibimiz vardır; adı geçen ekip Günlük Operasyonel ve Mali Denetimlerin yanı sıra Yönetim Kurulu'na İç Denetim ve İç Kontrol çalışmalarına pazarlama/şube performans raporlarına ilişkin aylık ve zorunlu 6 aylık raporlarla düzenli olarak rapor sunulmaktadır. İç Denetim ve iç Kontrol planlarına uyum, organizasyonel değişiklikler ve mevzuat değişikliklerine ilişkin bilgiler bu departman tarafından çalışanlara duyurulur.

Ayrıca şirket in 2020 yılı faaliyetler ile ilgili hesapları KPMG Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. ile imzalanan Yıllık Kurumlar Vergisi Beyannamesi ve Eklerinin tasdiki için yapılan tam tasdik sözleşmesi kapsamında denetlenmektedir.

Aynı zamanda 23/03/2020 tarihinde yapılan olağan genel kurulda bağımsız denetçi seçilen, Ecovis Değer Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından şirketin faaliyetleri 6102 sayılı Türk Ticaret Kanun, 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu, 660 sayılı Kamu Gözetimi ve Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumunun Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde bağımsız denetimi yapılmaktadır.

Ayrıca ‘‘Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Bilgi Sistemlerinin Yönetimine ve Denetimine ilişkin Tebliğ’’ kapsamında şirketimiz KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmektedir.

#### **4.3.Doğrudan ve Dolaylı İştiraklerimiz ve Pay Oranları**

Doğrudan ve dolaylı iştiraklerimiz **bulunmamaktadır.**

#### **4.4.Şirketimizin İktisap Ettiği Kendi Paylarına İlişkin Bilgiler: Yoktur.**

#### **4.5.Hesap Dönemi İçerisinde Yapılan Özel Denetime ve Kamu Denetimine İlişkin Açıklamalar**

31 Aralık 2020 hesap döneminde faaliyetler ile ilgili hesapları KPMG Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. ile imzalanan Yıllık Kurumlar Vergisi Beyannamesi ve Eklerinin tasdiki için yapılan tam tasdik sözleşmesi kapsamında denetlenmiş ve herhangi bir olumsuzluğa rastlanmamıştır.

23.03.2020 tarihinde yapılan olağan genel kurulda bağımsız denetçi seçilen Ecovis Değer Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.tarafından şirketin faaliyetleri 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu, 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu,660 sayılı Kamu Gözetimi ve Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumunun Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde denetlenmiş ve herhangi bir olumsuzluğa rastlanmamıştır.

#### **4.6.Şirketimiz Adına Açılan Davalar ve Olası Sonuçları Hakkında Bilgiler**

Şirketimiz aleyhine açılan davalar borca itiraz, istihkak, istirdat, menfi tespit v.b. davalarıdır. Başkaca tarafımızca bilinen ve bize tebliğ edilmiş bir dava yoktur. Şirket aleyhine 2018 ve 2019 yılında açılan 3 adet işe iade davası ile ilgili olarak 100.000 TL mali tablolarda karşılık ayrılmış olup davalar devam etmektedir.

31.12.2020 itibari ile yönetim olarak finansal durumumuzu etkileyecek önemli bir sonuç **öngörmemekteyiz.**

#### **4.7.Mevzuat Hükümlerine Aykırı Uygulamalar Nedeniyle Şirket ve Yönetim Organı Üyeleri Hakkında Uygulanan İdari ve Adli Yaptırımlar**

Şirketimiz bugüne kadar yönetim organımız, üyemiz veya şirketimiz hakkında idari veya adli bir yaptırımla karşı karşıya kalmamıştır. 31 Aralık 2020 faaliyet dönemi içerisinde mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan herhangi bir idari ve adli bir yaptırım **uygulanmamıştır.**

#### **4.8.Geçmiş Dönem Belirlenen Hedeflerin ve Genel Kurul Kararlarının Yerine Getirilip Getirilmediği Hususu**

31 Aralık 2020 hesap dönemi hedeflerine ulaşılmıştır. Yapılan genel kurulların kararları yerine getirilmiştir.

#### **4.9.Faaliyet Yılı İçerisinde Yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantıları**

Şirket, 06 Temmuz 2020 tarihinde anasözleşmenin 6. Maddesinin tadil edilmesi ilgili olarak olağanüstü genel kurul yapmıştır. 35.000.000 TL olan sermayesini iç kaynaklardan karşılamak suretiyle 48.000.000 TL sına yükseltmiştir.



#### 4.10.Faaliyet Yılı İçerisinde Yapılan Bağış, Yardım ve Sosyal Sorumluluk Projeleri Kapsamında Yapılan Harcamalar

31 Aralık 2020 hesap döneminde 31.483-TL bağış yapılmıştır. Sosyal sorumluluk projesi kapsamında herhangi bir harcama yapılmamıştır.

#### 5.Finansal Durum

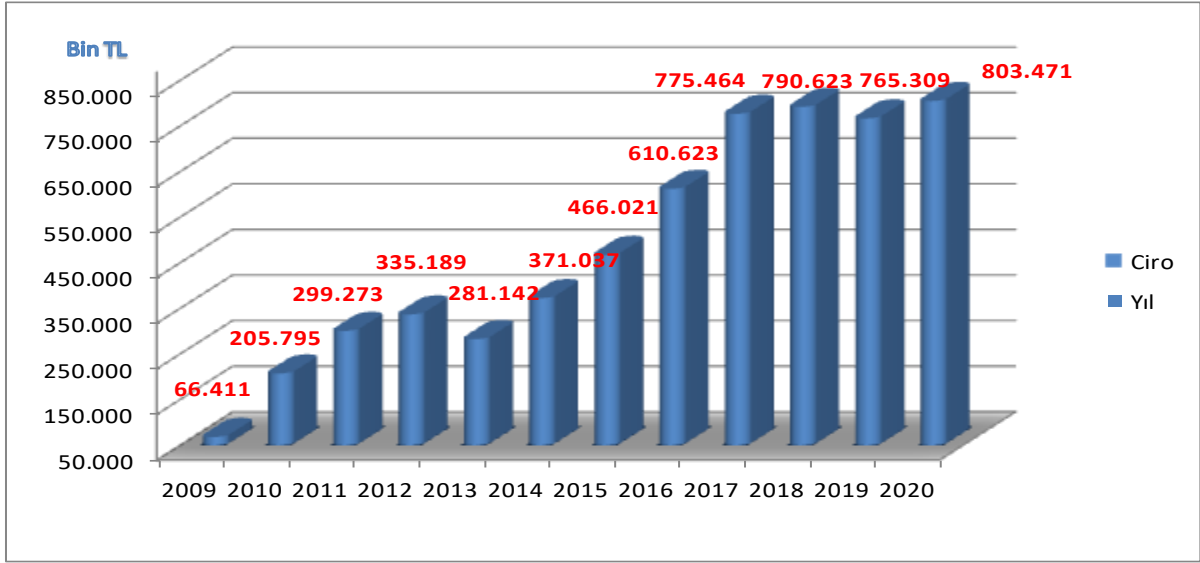
##### 5.1.Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu:

31 Aralık 2020 yılında ciromuz bir önceki yılın aynı dönemine göre % 0,5 artış göstererek, 803 milyon TL (2019/: 765 milyon TL) olarak gerçekleşmiştir. Şirketimiz, dünya genelinde ve ülkemizde de Mart 2020 den itibaren görülmeye başlanan Koronavirüs salgınının (COVİD-19) yarattığı riskler nedeniyle,şirketin işlem hacmi geçen yıla göre artmış olmasına rağmen, 2019 yılının 2. çeyreğinden Haziran 2020'ye kadar yapılan TCMB'nin politika faiz indirimleri ve faktoring sektöründe artan rekabet nedeniyle şirketin net faktoring faiz marjı gerilemiş ve geçen yıla göre brüt karı %20 azalmıştır. Personel Giderlerindeki artış sebebi ile de brüt Faaliyet karı önceki yıla göre % 67,40 , dönem net karı ise 75,6 azalış göstermiştir.

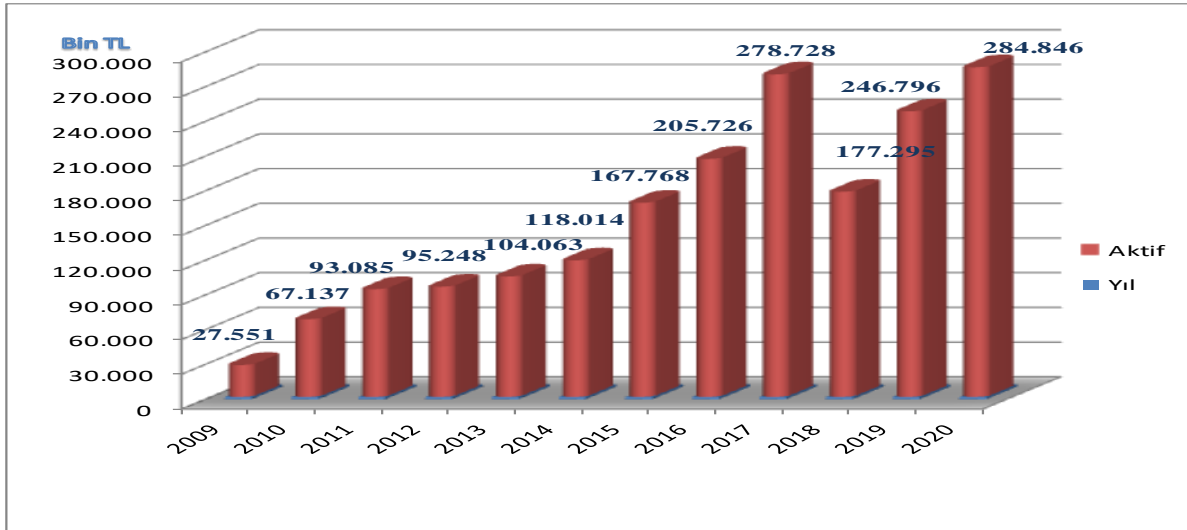
Müşteri başına risk tutarını düşük seviyede tutarak tabana yaygın bir portföy yapısıyla hareket etmektedir. Şirketin hedeflerine ulaşırken 2020 yılında da, işlem ortalamasının küçültülmesine, işlem adetlerinin artırılmasına riskin dağıtılması ile ilgili politikalara devam edilecektir.

Şirket Verileri Karşılaştırmalı	2020/20	2019
Çalışan Sayısı	112	107
Şube Adedi	18	18
Aktif Müşteri Sayısı	2.248	2.593
Kredi tahsisi yapılan Müşteri sayısı	2.596	3.226
Kredi kullandırılan Müşteri sayısı	4.971	5.738
Yıllık Ciro (TL)	803.470.523	765.309.076
Faktoring işlem adedi	14.892	18.117
Ortalama işlem tutarı	53.953	42.243
Müşteri Başına işlem tutarı	161.632	133.376

### Yıllar itibari ile Şirket Ciro (Satış) Grafiği



### Yıllar itibari ile Şirketin Aktif Grafiği



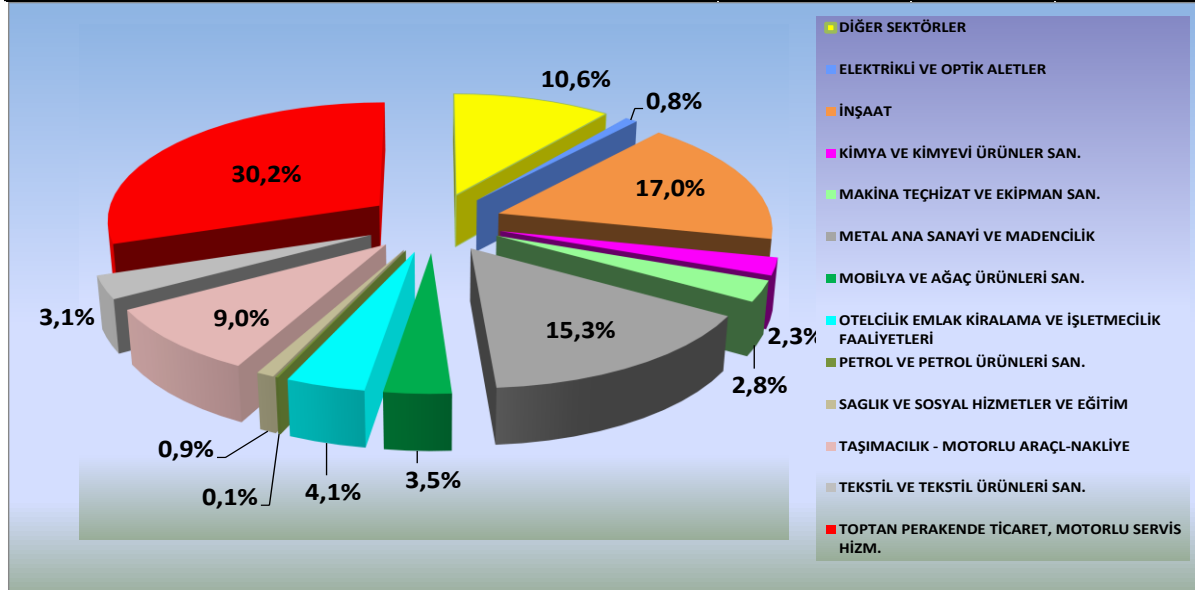
**5.2. 2019 yılı ile karşılaştırmalı olarak şirketin 31 Aralık 2020 dönemi içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve öz kaynak/borç oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler:**

Benimsenen iş modeli gereği, saha ekiplerinin müşterileri yakından takip etmesi gerektiğinden, şirketimiz diğer faktoring şirketlerine oranla fazla sayıda personel çalıştırmaktadır. Bu durum şirkete sektör ortalamasının üzerinde operasyonel ve genel yönetim gideri maliyeti getirmektedir. Dünya genelinde ve ülkemizde görülen Koronavirüs salgını (COVİD-19) nedeniyle şirket 31 Aralık 2020 döneminde bir önceki yıla göre aktif olarak büyümüş ancak karlılık olarak küçülmüştür. 31 Aralık 2020 hesap döneminde şirketin faaliyet konusunda ve müşteri tabanında önemli bir değişiklik olmamıştır.

Mikro ölçekli çok sayıda KOBİ ile çalışma ve riski geniş bir tabana yayma konusundaki politikamız devam etmiştir. Şirket cirosu bir önceki yıla göre %5 artış göstermiş ancak, 2019 yılının 2. çeyreğinden itibaren TCMB'nin faiz indirimleri nedeni ile rekabetle birlikte; ayrıca Koronavirüs salgını (COVİD-19) nedeniyle net karı 2,2 mio olarak gerçekleşmiş önceki yılın aynı dönemine göre %76 (2019/9,3 mio), azalış göstermiştir.

**01.01.2020 - 31.12.2020 ARASI SEKTÖREL CİRO DAĞILIM RAPORU**

SEKTÖR ADI	TUTAR	ORAN	Ç/S ADEDİ
DİĞER SEKTÖRLER	85.090.598	10,6%	2.354
ELEKTRİKLİ VE OPTİK ALETLER	6.746.370	0,8%	139
İNŞAAT	136.703.047	17,0%	3.007
KİMYA VE KİMYEVİ ÜRÜNLER SAN.	18.818.910	2,3%	575
MAKİNA TEÇHİZAT VE EKİPMAN SAN.	22.680.496	2,8%	735
METAL ANA SANAYİ VE MADENCİLİK	123.105.788	15,3%	3.045
MOBİLYA VE AĞAÇ ÜRÜNLERİ SAN.	27.954.996	3,5%	909
OTELCİLİK EMLAK KİRALAMA VE İŞLETMECİLİK FAALİYETLERİ	33.004.360	4,1%	892
PETROL VE PETROL ÜRÜNLERİ SAN.	1.099.325	0,1%	42
SAGLIK VE SOSYAL HİZMETLER VE EĞİTİM	7.483.022	0,9%	219
TAŞIMACILIK - MOTORLU ARAÇ-NAKLİYE	72.668.967	9,0%	2.105
TEKSTİL VE TEKSTİL ÜRÜNLERİ SAN.	25.163.398	3,1%	697
TOPTAN PERAKENDE TİCARET, MOTORLU SERVİS HİZM.	242.951.245	30,2%	7.161
<b>TOPLAM</b>	<b>803.470.523</b>	<b>100,00%</b>	<b>21.880</b>



### 5.3.Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmesi;

Şirket olarak hedefimiz çok sayıda müşteriye dağılmış, küçük montanlı müşteri çekleri ile işlem yapmaktır. 2019 ve 2020 hesap dönemini karşılaştırdığımızda bu amaca yönelik doğru adımlarla müşteri sayımızı artırarak başarı ile ilerlemekte olduğumuz kanaatindeyiz. Şirket büyüklüğü ile bir müşteride aldığımız risklerin toplam içindeki ağırlığına göre değerlendirildiğinde, bugün itibarıyla en büyük müşteri riskinin toplam faktoring alacakları içerisindeki ağırlığının %1'den daha düşük olduğu görülmektedir.

Dünyada pandemi olarak ilan edilen ve ülkemizde de Mart 2020 itibari ile salgın olarak görülen koronavirüs nedeniyle reel sektör negatif olarak etkilenmiştir. Bu durum şirketimizi de etkilemiştir. Tüm sektörlerde ticaret yavaşladığı için faktoring işlemlerine olan müşteri talebinin azalması sektörde rekabeti getirmiş ve buda faiz marjlarında düşüğe sebep olmuştur. Şirketin Tahsili Gecikmiş Alacak Oranı bir önceki yıllara göre Koronavirüs salgını (COVID-19) na rağmen yaklaşık olarak aynı seyretmiştir. 31 Aralık 2020 itibari ile net 268 milyon TL Faktoring Alacağı, 2.248 adet müşteride olmasına karşın, bu alacakların tahsili/teminatı olarak 6.878 adet vadesi gelmemiş müşteri çek ve senet alınmış olup, bu çek ve senetler de 4.981 farklı keşideciye aittir.

Bugün itibariyle şirketimizi finansal olarak etkileyebilecek olumsuz bir yapımız söz konusu bulunmamaktadır.

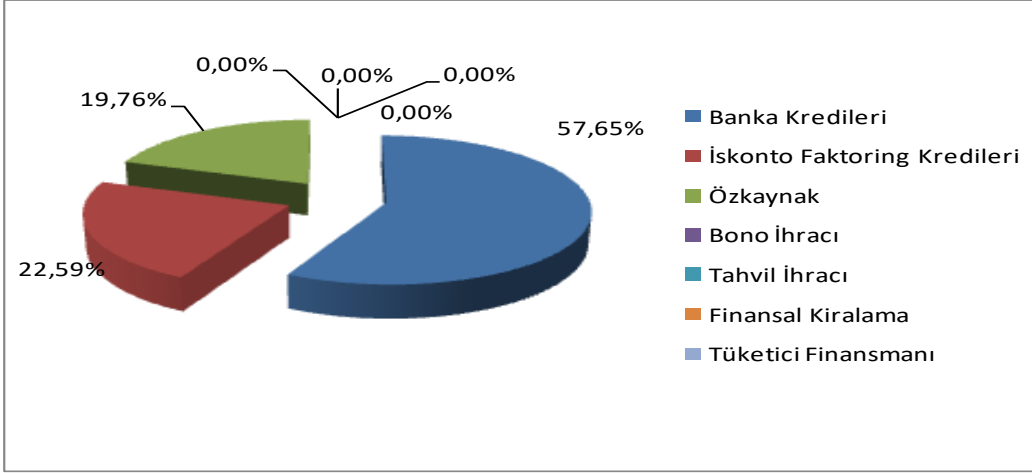
### 5.4.Sermaye Yönetimimiz

Şirketimiz, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla özkaynakların yükümlülükler oranı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Toplam Yükümlülükler	229.863,687	193.946.174
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri	(749.139)	(628.585)
Net Borç	229.114.548	193.317.589
Toplam Özkaynak	54.982.161	52.849.639
Özkaynak/net yükümlülük oranı	%24,00	%27,34

### 31 Aralık 2020 yılı Huzur Faktoring Fon Kaynakları Dağılımı



Şirket'in kullanmış olduğu krediler müşteri çek/senedi teminatlıdır. Kullanılan kredilerde ortakların da şahsi kefaletleri bulunmaktadır. Ayrıca şirket aktifindeki taşıtlar üzerinde taşıt kredisi kullanılan bankaların rehinleri söz konusudur.

#### 5.5.Finansal Yapının İyileştirilmesi İçin Düşünülen Önlemler

Şubat 2021 döneminde iç kaynaklardan 2.000.000,00 TL sermaye artışı yapılarak ,mevcut sermaye 48.000.000,00 TL sından 50.000.000 TL sına yükseltilmiştir.

#### 5.6.Kar Dağıtım Önerisi ve Sonuç

Şirket kuruluşunda itibaren dönem karından ilgili mevzuat gereği vergi hesaplamalarını yapıp kanunen ayırması gereken yedekleri ayırdıktan sonra kalan karları dağıtmamış olup, mali yapıyı güçlendirmek için sermayeye ilave etmiştir. Aynı şekilde Genel Kuruldan sonra 2019 yılı Net Karını da sermayeye ilave etmiştir. Şirket asgari sermaye yeterliliğini yerine getirdikten sonra ve bağlı olduğu kurumlardan gerekli izinler alındıktan sonra kar dağıtımını yapmayı planlamaktadır.

### 6.RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ

#### Şirketin Öngörülen Riskleri ve Bu Risklere Karşı Uygulayacağı Risk Yönetimi Politikası

Şirket'in, risk yönetim politikalarının dayandığı ve yönetim kurulu sorumluluğunda olan bir "Risk Yönetim Sistemi Yönetmeliği" bulunmaktadır. Karşı karşıya kalınan risklerin belirlenmesi, ölçülmesi ve gerekli aksiyonların alınması, Üst Yönetim ve Mali Tahlil ve İstihbarat departmanının işbirliğiyle yürütülmektedir. Üst yönetim ve Mali Tahlil ve İstihbarat departmanından oluşan risk yönetim birimi ayrıca İç Denetim, Bilgi İşlem ve Hukuk departmanları ile koordineli şekilde operasyonel riskleri de yönetmektedir.

Risk yönetiminde sektör/müşteri/keşideci/coğrafi bölge bazında yazılı ve yazılı olmayan sınırlamaları bulunmaktadır. Riskin, müşterilerin, keşidecilerin izlenmesi ve değerlendirilmesi için etkin bir IT alt yapısı oluşturulmuş ve erken uyarı sistemleri devreye sokulmuştur. Şirket yönetimi, kullandığı yazılım ile mevcut müşteri portföyünü anlık olarak gözden geçirmekte, müşterilerin ve borçluların kredi değerliliğini sürekli güncelleyerek değerlendirmektedir.

## **Likidite Riski**

Şirketimizde likidite riski, şirket faaliyetlerinin fonlanması sırasında ortaya çıkmaktadır. Bu risk şirketin varlıklarının hem uygun vade ve oranlarda fonlayamama hem de bir varlığın makul bir fiyat ve uygun bir zaman dilimi içinde likit duruma getirememesi risklerini içerir. Şirketimiz bankalar, diğer mali kuruluşlar ve menkul kıymet ihraç ederek fonlanma ihtiyacını karşılamaktadır.

Yönetim ve departmanlarının her gün düzenlediği toplantılarda vade ve faiz oranları analizleri, vade uyumsuzlukları, maliyetleri ve fon kaynaklarında meydana gelen yoğunlaşmaları içeren raporlar görüşülmektedir. Şirket'in likidite ihtiyacı banka, diğer faktoring şirketleri ve borçlanma aracı ihraçları ile karşılanmaktadır. Finansal kurumlara olan borçların vadesinin faktoring alacakları vadesinden uzun olduğu Huzur Faktoring, likidite riskini asgari düzeyde tutmaya çalışmaktadır.

Hedeflerimize ulaşmak için fon kaynaklarındaki değişimler ve seyir sürekli izlenmekte ve likidite riski değerlendirilmektedir.

## **Kredi Riski**

Şirketimiz faktoring işlemlerinden dolayı kredi riskine maruz kalmaktadır. Şirket finansal varlıkları için teminat talep etmektedir. Kredi risk yönetiminde ağırlıklı olarak kredi tahsis öncesi ve kredi izleme öncesi yöntemler geliştirilmiş olup yönetimin mevcut bir kredi politikası vardır ve kredi riski sürekli olarak takip edilmektedir.

Kredi tahsis kriterlerini taşımayan firmalar ile kredi ilişkisi başlatılmamaktadır. Kredi komitesi yetkilerine göre talep edilen tüm kredi teklifleri değerlendirilmektedir. Bununla birlikte tahsis edilmiş kredilerin izlemesine yönelik olarak erken uyarı sistemleri geliştirilmiş olup dönemler itibari ile ilgili çalışmalar ve müşteri kredibilitesi ölçümü de yapılmaktadır.

Öte yandan, Şirket'in kredi riskini takip etmek amacıyla kullanmakta olduğu özel bir bilgisayar programı da mevcuttur.

Pazarlama yetkililerince ziyaret edilen potansiyel müşterilerden; mali verileri, ortakları, yöneticileri, faaliyetleri, sektör analizi, iş planları, bankalar ve iş ilişkisi içinde bulunan diğer müşterilerden referansları verileri temin edilerek, IT sistemine girişi yapılmaktadır. Bu veriler ışığında müşterinin kredi değerliliğine ilişkin karar, Mali Tahlil ve İstihbarat departmanı tarafından verilmektedir.

Kredi limiti tahsis etme yetkisi, İstihbarat Müdürü, Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyelerinden oluşan kredi komitesinin sorumluluğundadır. Her bir müşteri için belirlenen ve IT sistemine tanımlanan kredi risk limitlerinin aşılması, IT sistemi tarafından otomatik olarak engellenmektedir.

## **Piyasa Riski**

### **Döviz Kuru Riski**

Döviz kurlarında yaşanması olası hareketlerden dolayı nakit akışlarında ve gelirlerinde meydana gelebilecek değişim riski, döviz kuru riski olarak tanımlanmaktadır. Şirketimiz yapmış olduğu faktoring işlemleri için tahsile verilen yabancı para çek senetlerden dolayı döviz kuru riskine maruz kalabilir. Şirket bu riski bertaraf etmek için bu tip işlemlerde aynı tutarda türev işlem yapmaktadır. Şirketimizin önemli bir yabancı para riski bulunmamaktadır.

## Faiz Oranı Riski

Şirketimizin faaliyetleri, faizli varlıklar ve borçlarının farklı zaman veya miktarlarda itfa oldukları ya da yeniden fiyatlandırıldıklarında faiz oranlarındaki değişim riskine maruz kalmaktadır.

Şirket'in temel stratejileriyle tutarlı olan piyasa faiz oranları dikkate alındığında risk yönetim faaliyetleri, net faiz gelirini en iyi duruma getirmeyi hedeflemektedir.

Huzur Faktoring'in 30 Haziran 2020 itibarıyla kullandığı kredilerin tamamı kısa vadeli ve sabit faizlidir. Faktoring alacaklarının ve mevduatların tamamı kısa vadeli ve sabit faizlidir. İhraç edilen menkul kıymet sabit faizlidir. Bu nedenle şirketin faiz oranı riski sınırlı düzeydedir.

## 7- DİĞER HUSUSLAR

19/01/2021 tarih ve 2021/08 sayılı Yönetim Kurulu kararına istinaden şirket 19 Şubat 2021 tarihinde Olağanüstü Genel Kurul yapmıştır. 48 mio TL olan sermayesini iç kaynaklardan karşılamak üzere 50 milyon TL'ya arttırmıştır.

Bu rapor Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından 28/08/2012 tarih ve 28395 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 'Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik 'hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup aşağıda isimleri yazılı şirketin yönetim kurulu üyeleri tarafından imzalanarak onaylanmıştır. 01 Mart 2021

Nesim PERES

Avram PERES

Verda MİŞULAM

Yönetim Kurulu Başkanı

Yönetim Kurulu Başkan V.

Yönetim Kurulu Üyesi

Ventura SALTOS

Mustafa ERDEM

Yönetim Kurulu Üyesi

Yönetim Kurulu Üyesi

## YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Huzur Faktoring Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

### 1) Görüş

Huzur Faktoring Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 01.01.2020-31.12.2020 hesap dönemine ait tam set finansal tablolarını denetlemiş olduğumuzdan, bu hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu da denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun Şirketin durumu hakkında yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle denetlenen tam set finansal tablolara ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

### 2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

### 3) Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Şirketin 01.01.2020-31.12.2020 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 15.03.2021 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

### 4) Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 514 ve 516'ncı maddelerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği"ne ("Tebliğ") göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- Yıllık faaliyet raporunu; şirketin o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtmak üzere hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, şirketin gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.



c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Şirketin araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, aynı ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Ticaret Bakanlığı'nın ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

### 5) Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin, Şirketin denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Osman Murşit Özbek'tir.

ECOVIS DEĞER BAĞIMSIZ DENETİM VE  
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.  
A member of ECOVIS international

Osman Murşit Özbek, YMM  
Sorumlu Denetçi

15.03.2021  
İstanbul, Türkiye